

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โรงแรม เดอะแมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท
เจ้าของ : บริษัท เดอะ แมงโกรฟ พันวา จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



จัดทำโดย



บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

โรงแรม เดอะแมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท

(The Mangrove by Blu Monkey)

เจ้าของ : บริษัท เดอะ แมงโกรฟ พันวา จำกัด

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

จัดทำโดย

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

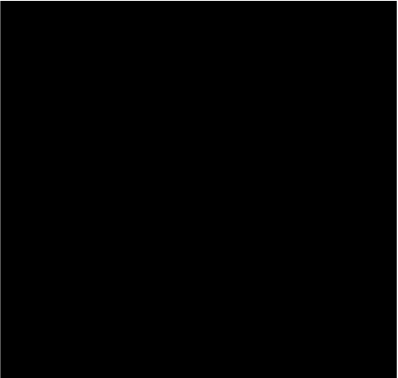
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม เดอะแมงโกรฟ พัทยา ภูเก็ต รีสอร์ท**

25 มิถุนายน 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โรงแรม เดอะแมงโกรฟ พัทยา ภูเก็ต รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่หมู่ 6 ซอยอ่าวยนต์-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอ
เมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เดอะ แมงโกรฟ พัทยา จำกัดฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปัจฉิม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิศาล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรัตนพร จันทร์ทิพย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายอุกฤษ ปัจฉิม)
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม เดอะแมงโกρφ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท
(The Mangrove by Blu Monkey)**

1. ชื่อโครงการ โรงแรม เดอะแมงโกρφ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท (The Mangrove by Blu Monkey)
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 6 ซอยอ่าวยนต์-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เดอะ แมงโกρφ พันวา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 39/6 หมู่ที่ 6 ซอยอ่าวยนต์-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : 8 สิงหาคม พ.ศ. 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : 30 มกราคม พ.ศ. 2569
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

8. รายละเอียดโครงการ

- | | |
|------------------------------|---|
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ | โรงแรม ขนาด 32 ห้องพัก |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง | 6 - 0 - 65.19 ไร่ หรือ 9,860.76 ตารางเมตร |
| - สถานการณ์ปัจจุบัน | เปิดดำเนินการ |
| - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) | |

* การบำบัดน้ำเสีย

จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 4 รุ่น รวมทั้งหมด 21 ชุด จากนั้นรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ และได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

- จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย รวมถึงการฉีดพ่นกำจัดยุงลาย ทุกครั้งในฤดูฝน หรือมีการระบาดของโรคที่มีุงเป็นพาหะ

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย

จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง จากนั้นแม่บ้านรวบรวมขยะ คัดแยก และเข้ามาเก็บในห้องพักขยะ โดยแยกเป็นขยะเปียก 1 ห้อง ขยะอินทรีย์และขยะรีไซเคิล 1 ห้อง จากนั้นจะขนไปพักไว้ที่จุดพักขยะรวมเพื่อรอรถขนขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิต เข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต สำหรับขยะรีไซเคิลจะขายให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลมารับซื้อไป



หนังสือมอบอำนาจ

ที่ 39/6 หมู่ 6 ต. วิจิต อ. เมือง จ. ภูเก็ต
23 มิถุนายน พ.ศ. 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท เดอะแมงโกรฟ พันวา จำกัด สำนักงานเลขที่ 39/6 หมู่ 6 ต. วิจิต อ. เมือง จ. ภูเก็ต โดย นายจิกิต สฤทธิพันธุ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอย เสาเข็ม ถนนคัคคิดเดช ต.วิจิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดยนางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำ ของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลง ลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายจิกิต สฤทธิพันธุ์)

บริษัท เดอะแมงโกรฟ พันวา จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางกฤติกา ปัจฉิม)

บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

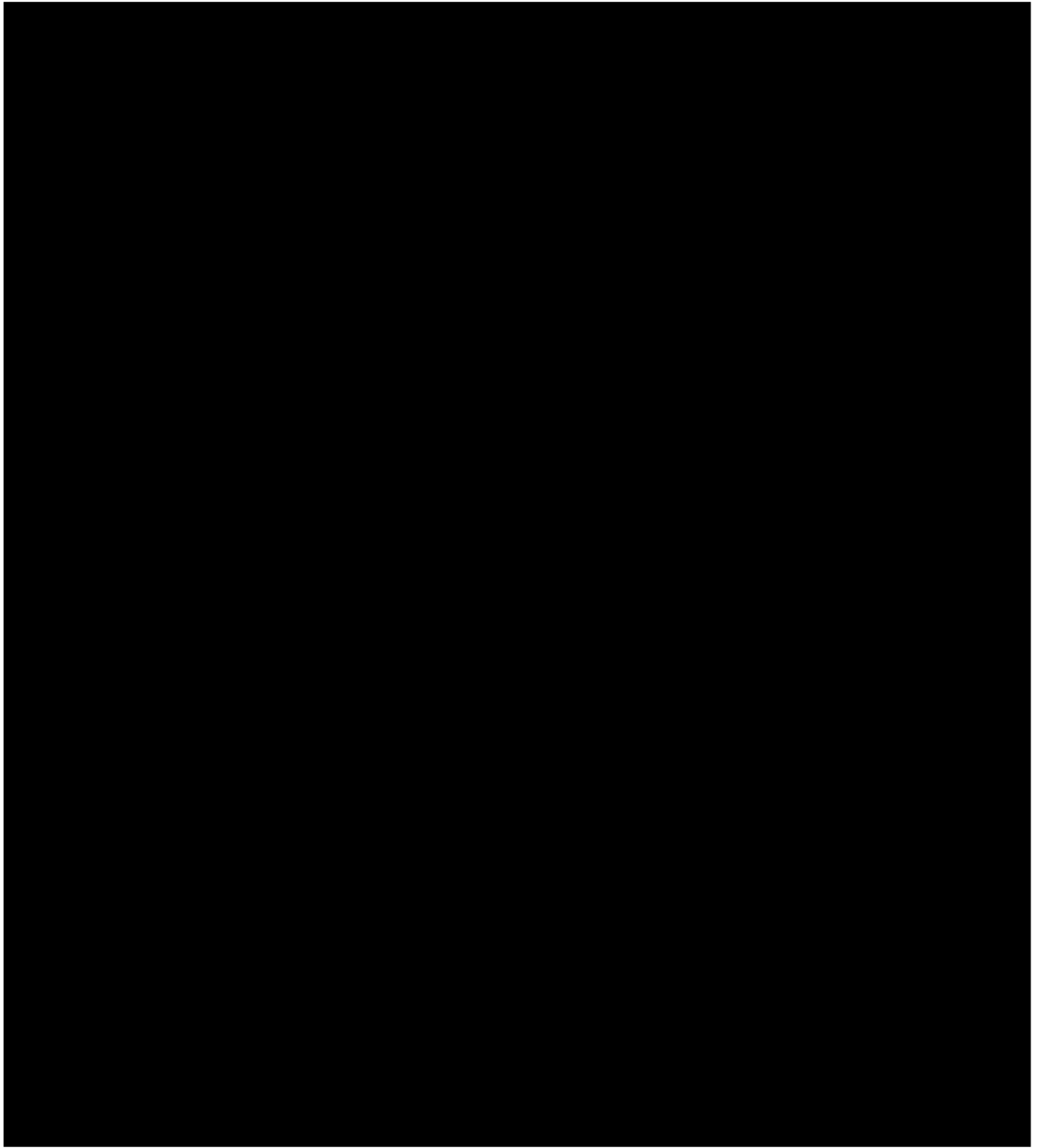


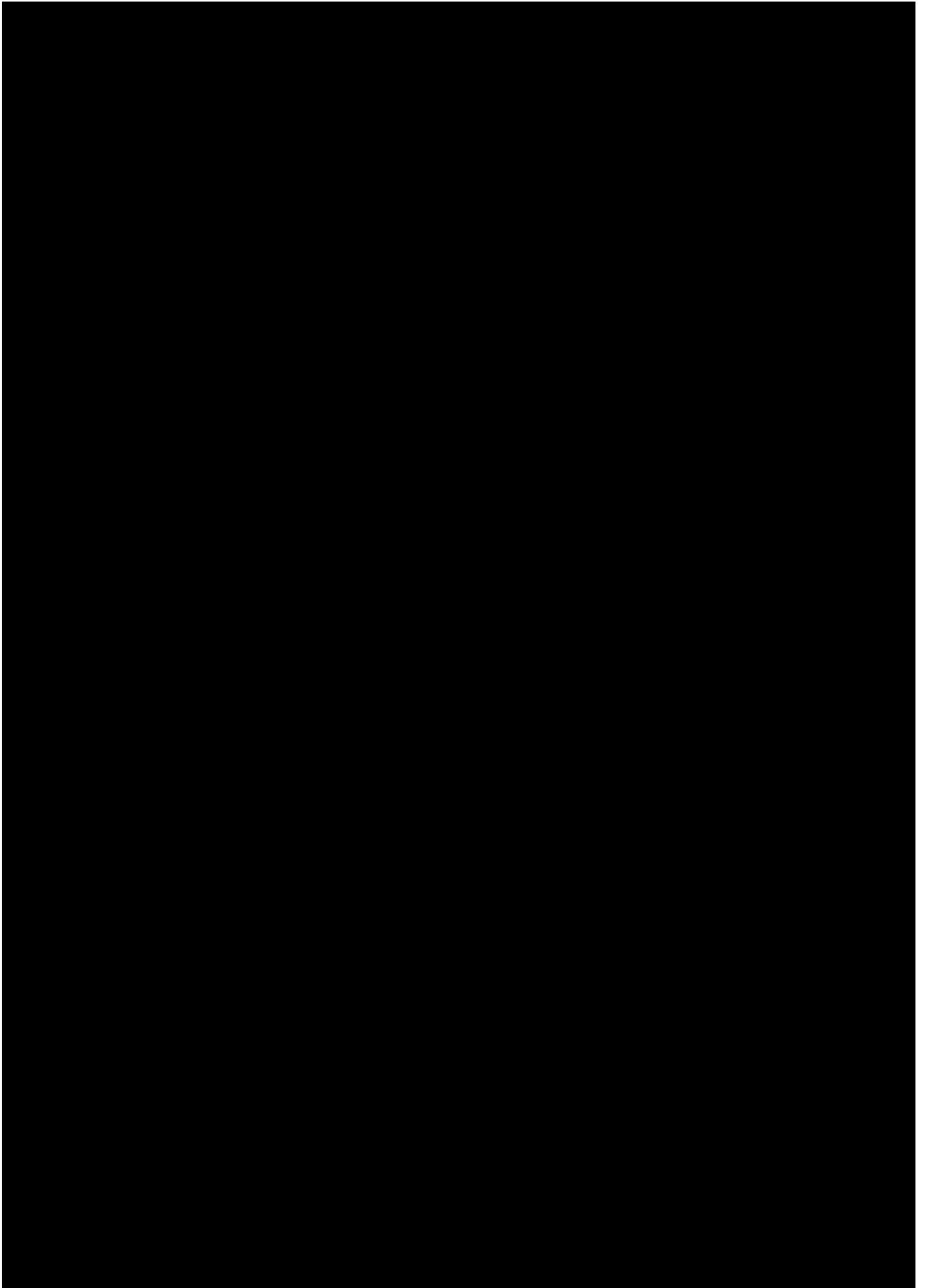
ลงชื่อ.....พยาน

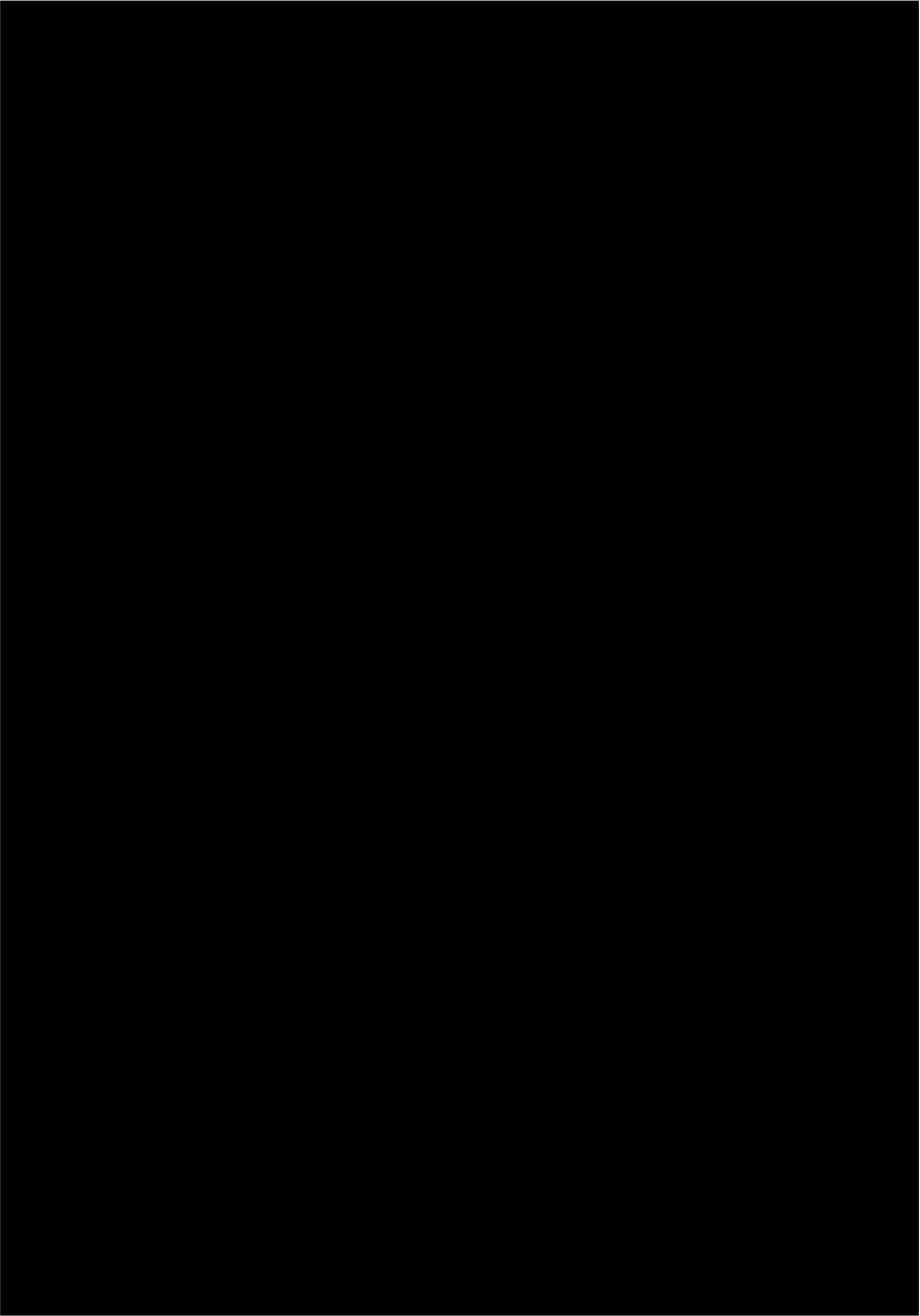
(นางสาว พัฒนารณ์ เครือสมบัติ)

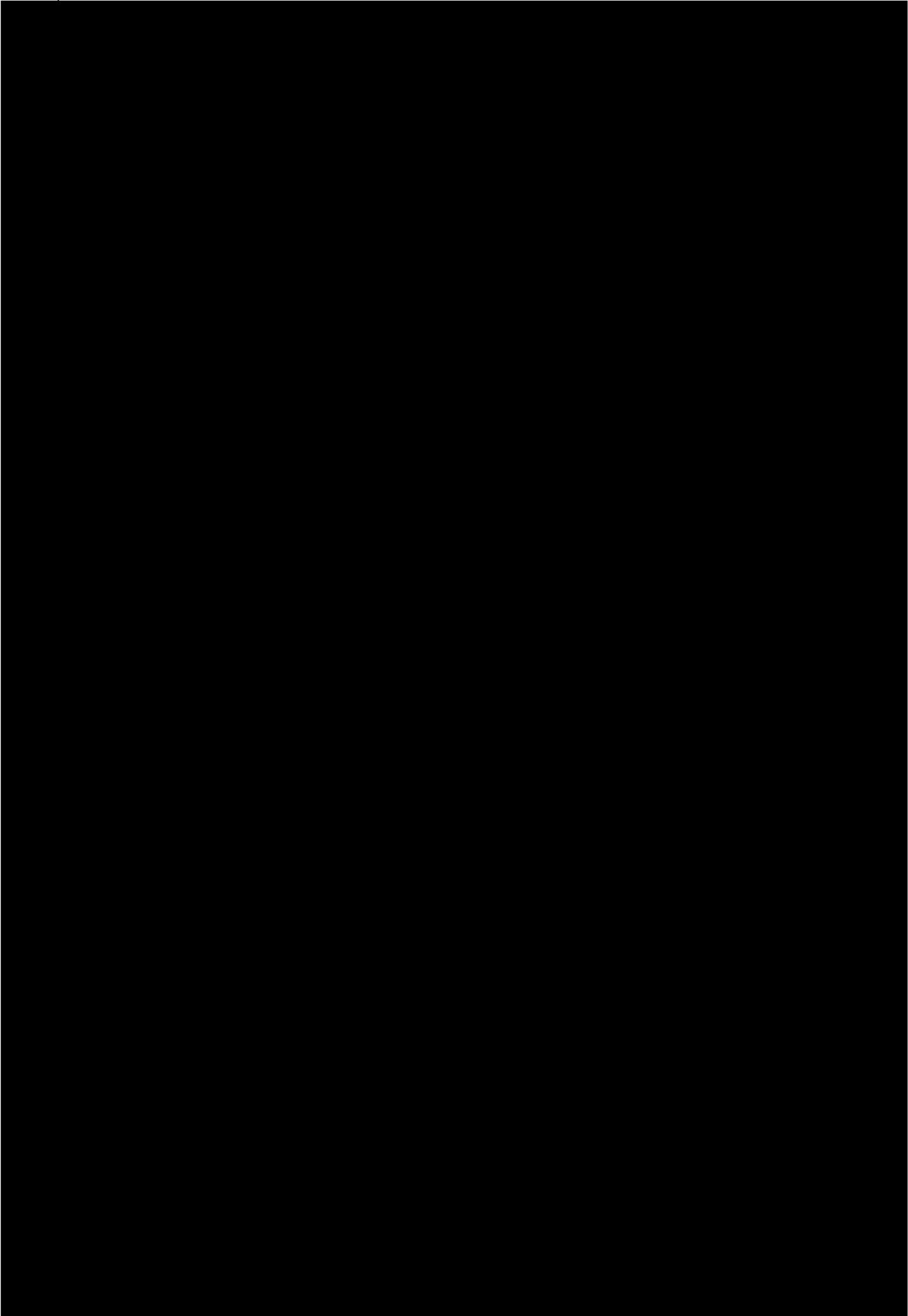
ลงชื่อ.....พยาน

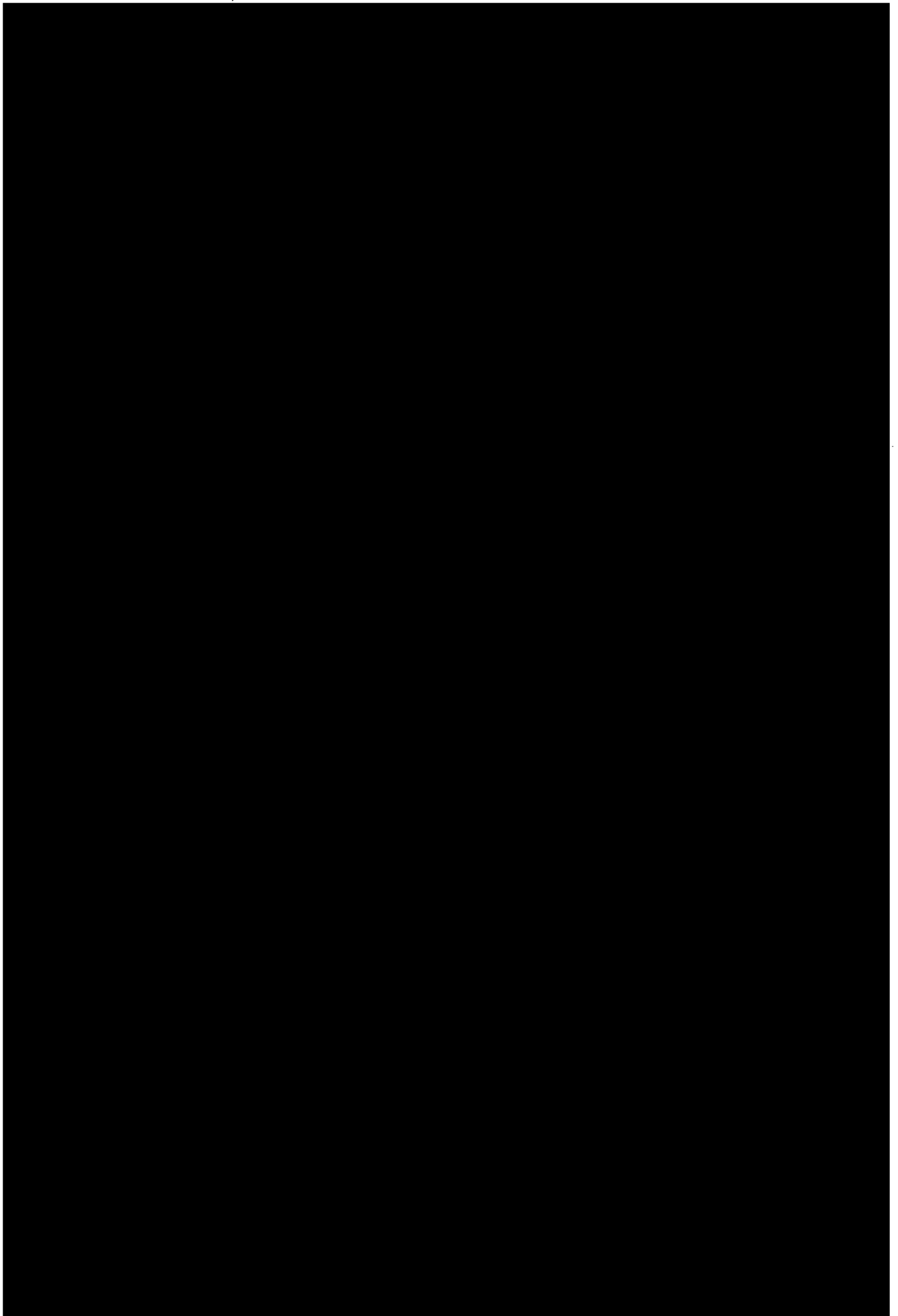
(นาย อับดุลเลาะ มาหะ)

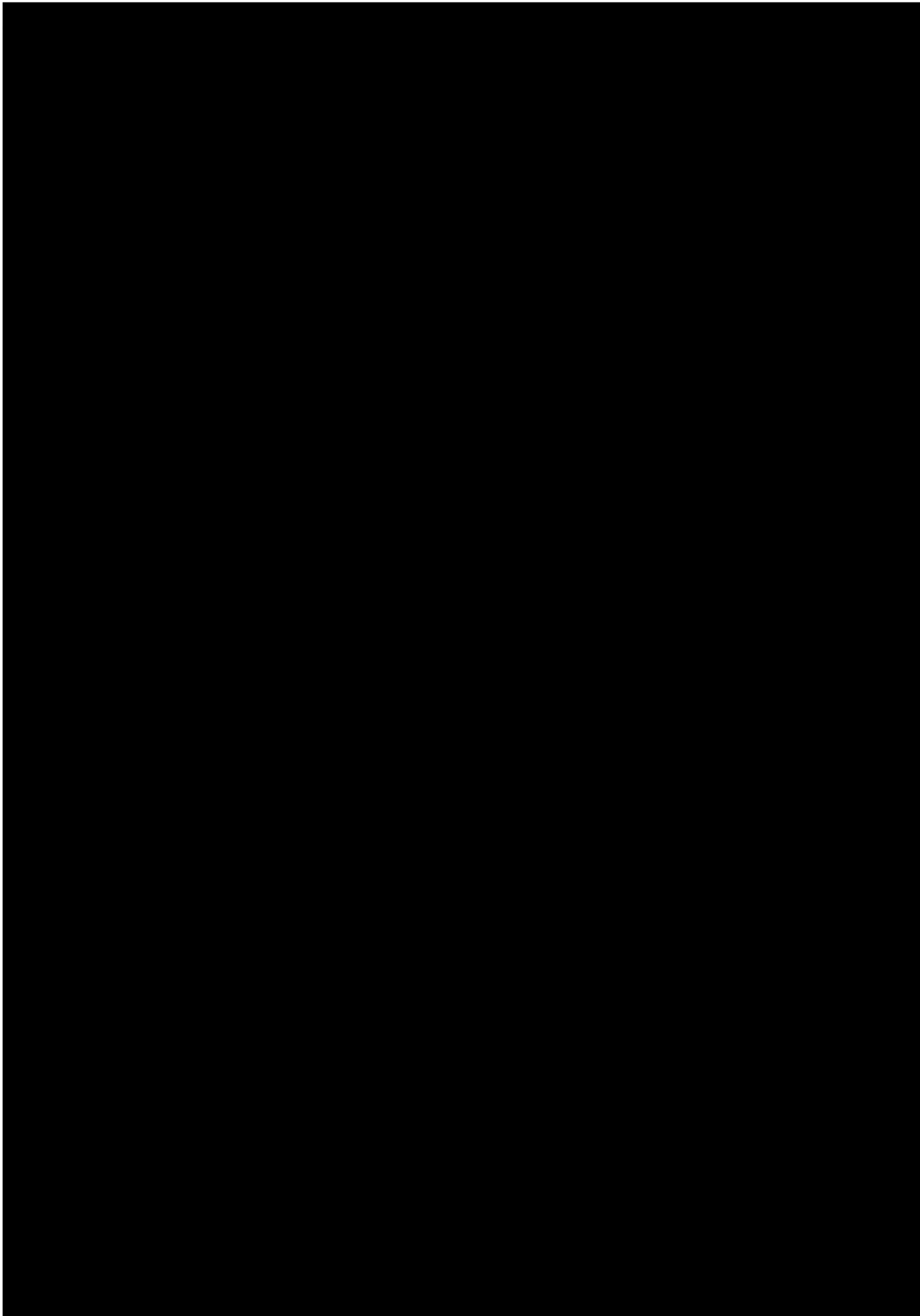


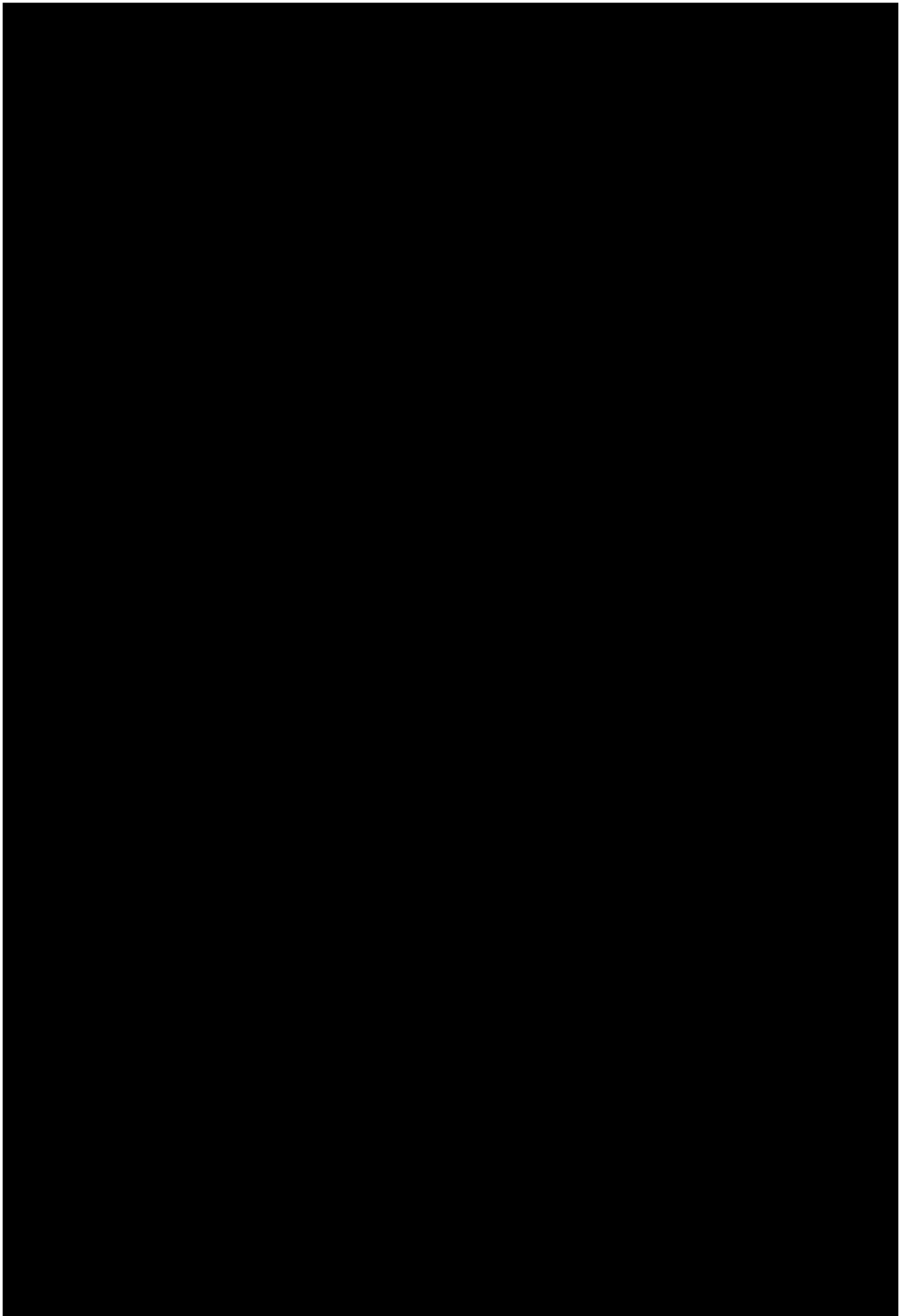


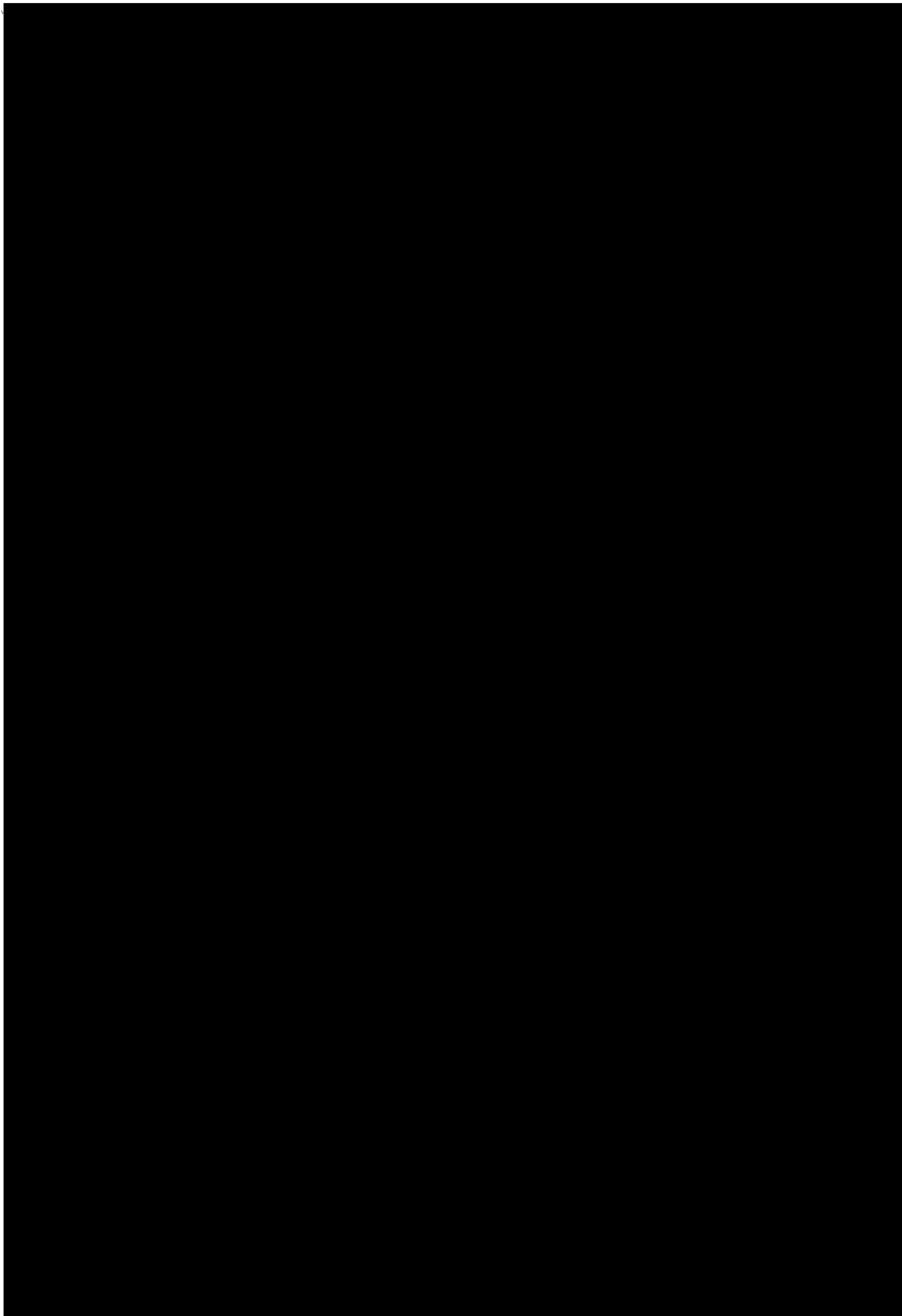


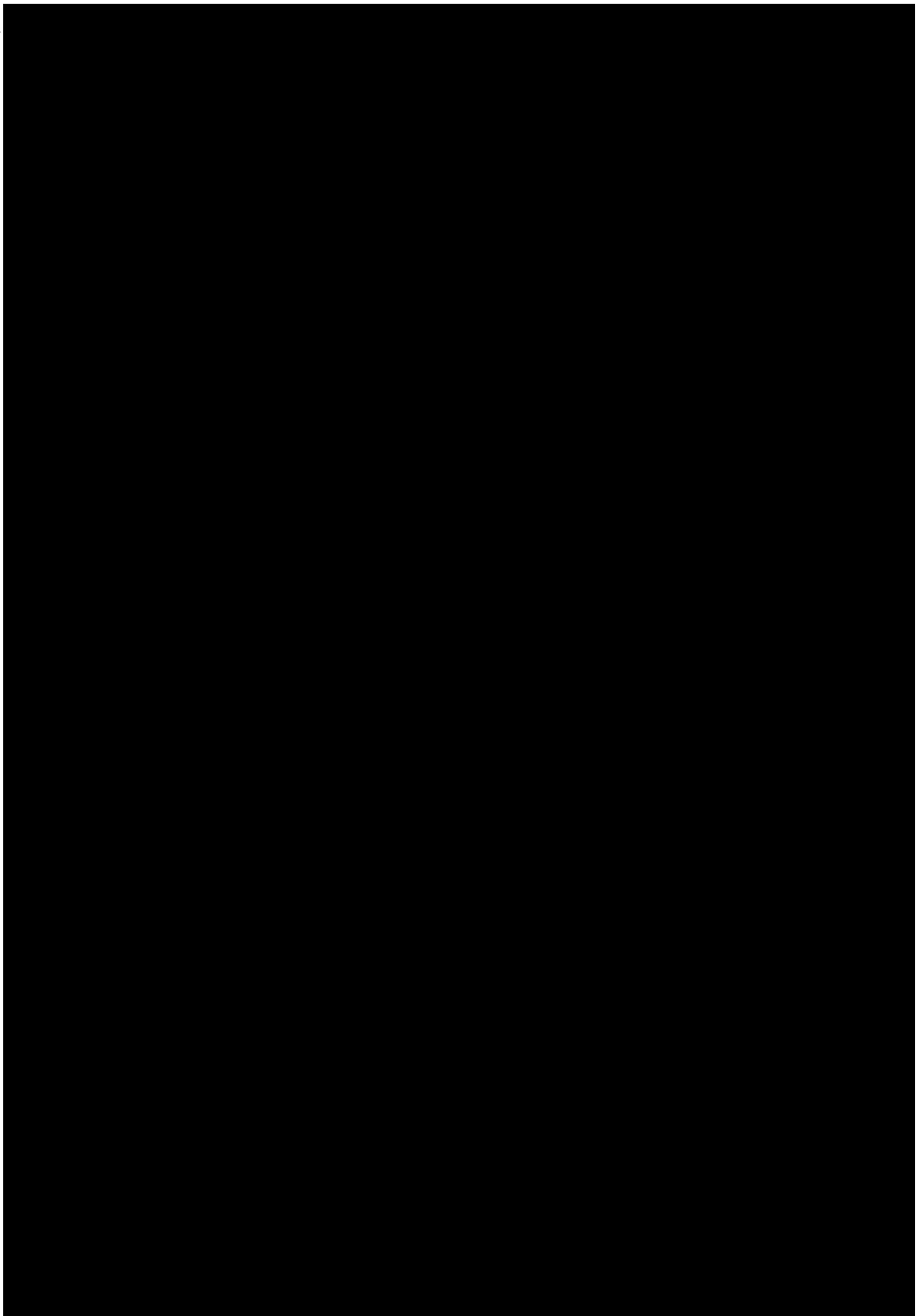














สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
- 1.2 รายละเอียดโครงการ 1-2

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
- 3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-3
- 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-4

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

- 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
- 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-2

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ข ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ค ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
 - ค-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด
 - ค-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล
 - ค-3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
 - ค-4 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ง สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนขยะมูลฝอย
- จ สำเนาใบเสร็จค่าสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูล
- ฉ เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ช เอกสารการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ
- ซ สัญญาว่าจ้างกำจัดแมลง

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1.1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ	1-5
ตารางที่ 2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
ตารางที่ 3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2	แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
ตารางที่ 3.3	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัด	3-4
ตารางที่ 3.4	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-7
ตารางที่ 3.5	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดระหว่างปี พ.ศ. 2567 - 2569	3-13
ตารางที่ 3.6	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทะเล	3-20
ตารางที่ 3.7	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-22
ตารางที่ 3.8	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใช้ในโครงการ	3-23
ตารางที่ 3.9	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม พ.ศ. 2569	3-25

สารบัญรูป

รูปที่ 1.1	ที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2	ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ	1-7
รูปที่ 3.1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-6
รูปที่ 3.2	แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-8
รูปที่ 3.3	แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-8
รูปที่ 3.4	แนวโน้มค่าซีลไฟต์ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-9
รูปที่ 3.5	แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-9
รูปที่ 3.6	แนวโน้มค่าน้ำมันและมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-10
รูปที่ 3.7	แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-10
รูปที่ 3.8	แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-11
รูปที่ 3.9	แนวโน้มค่าตะกอนหนัก มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-11
รูปที่ 3.10	แนวโน้มค่าแบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-12
รูปที่ 3.11	แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี	3-15
รูปที่ 3.12	แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี	3-15
รูปที่ 3.13	แนวโน้มค่าซีลไฟต์ ย้อนหลัง 3 ปี	3-16
รูปที่ 3.14	แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี	3-16
รูปที่ 3.15	แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี	3-17
รูปที่ 3.16	แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี	3-17
รูปที่ 3.17	แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี	3-18
รูปที่ 3.18	แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี	3-18
รูปที่ 3.19	แนวโน้มค่าแบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม ย้อนหลัง 3 ปี	3-19
รูปที่ 3.20	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเล	3-21
รูปที่ 3.21	รูปเก็บตัวอย่างน้ำใช้ในโครงการ	3-24

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม เดอะแมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท เจ้าของโครงการ : บริษัท เดอะ แมงโกรฟ พันวา จำกัด ประจำเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2569

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โรงแรม เดอะแมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท (The Mangrove by Blu Monkey) ตั้งอยู่ที่หมู่ 6 ซอย อ่าววนต์-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เดอะ แมงโกรฟ พันวา จำกัด มีเนื้อที่รวม 6-0-65.19 ไร่ หรือ 9,860.76 ตารางเมตร มีห้องพักรวม 32 ห้องพัก ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 15/2566 ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ภก 0013.2/1139 ลงวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2554 และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 ให้จัดทำรายงานดังกล่าวของโรงแรม เดอะแมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท (The Mangrove by Blu Monkey) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้เป็นชอบและขอเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

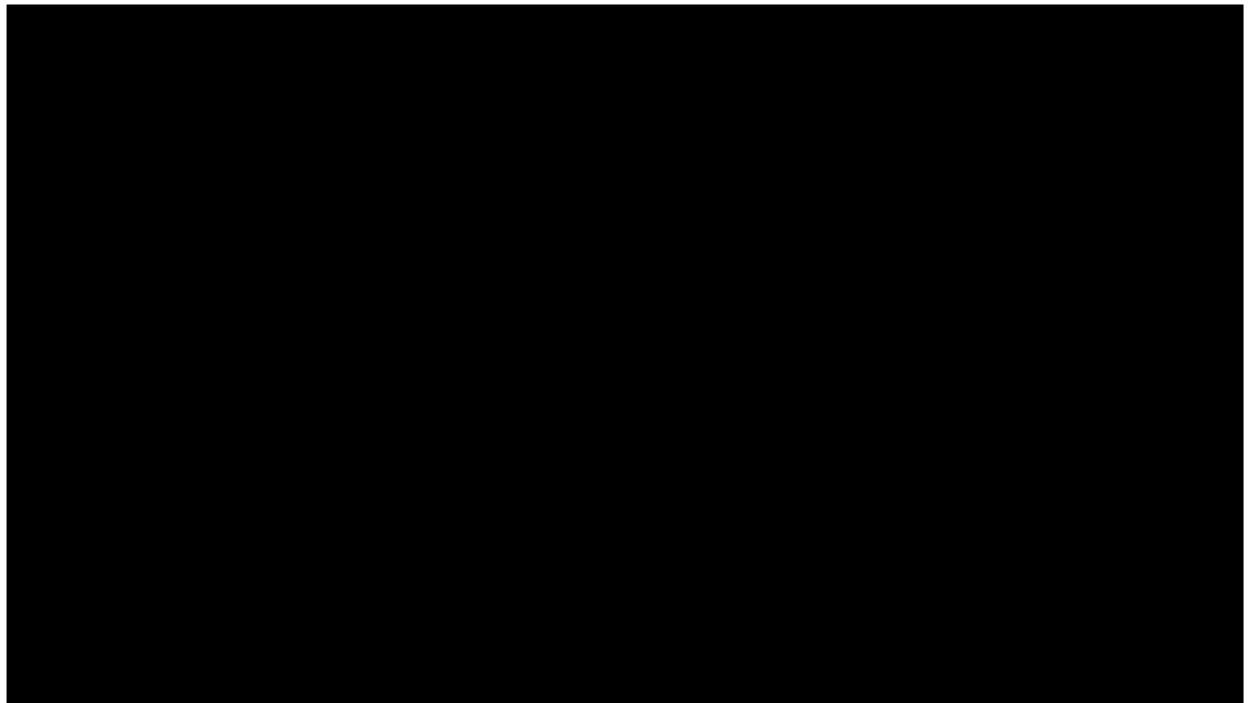
1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 สถานที่ตั้งโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ

1) สถานที่ตั้งโครงการ

โรงแรม เดอะแมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท (The Mangrove by Blu Monkey) ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 6 ซอย อ่าววนต์-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลวิชิต มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และบริเวณโดยรอบโครงการ และมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินเปล่านอกพื้นที่โครงการ
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย และที่ดินเปล่าของบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนน ซอยอ่าววนต์ - เขาขาด
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทะเลอันดามัน



รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการ

2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ

(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารสูง การท่องเที่ยว สถาบันราชการการสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ทั้งนี้ในการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงแรมของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว

(2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 5

บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปใน แผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 กำหนดให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มี กฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ กำหนดในกฎกระทรวงนั้น และให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร นั้น เว้นแต่ในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ หรือที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ อนุญาตก่อสร้างอาคาร

บริเวณที่ 2 หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 กำหนดให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และในพื้นที่บริเวณที่ 2 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรือ อาคารสาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าเป็น อาคารพาณิชย์ อาคารประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถวให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดิน ที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าอยู่ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุม ให้มี พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

บริเวณที่ 5 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่กรณีที่ดินที่สภาพท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องมีมติให้ อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่จะให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตร ไม่ได้ ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารสาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของ แปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือ ตึกแถว ให้มีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทโรงแรมจำนวน 32 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารห้องพักแบบ A จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8.20 เมตร อาคารห้องพักแบบ B จำนวน 4 อาคาร มีความ สูง 6.19 เมตร อาคารห้องพักแบบ C จำนวน 12 อาคาร มีความสูง 5.73 เมตร อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 4.54 เมตร อาคารส่วนพนักงาน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 3.40 เมตร และอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 3.80 เมตร พื้นที่ในบริเวณที่ 1 ไม่มีการก่อสร้างอาคาร พื้นที่ในบริเวณที่ 2 และ บริเวณที่ 5 มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.35 ของพื้นที่ ที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว

1.2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบโครงการ

1.2.2.1 ประเภทโครงการ

โรงแรม เดอะแมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 หมวด 1 สถานที่พัก ที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม ข้อ 2 (2) ซึ่งโรงแรมประเภทที่ 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการ

เฉพาะห้องพัก และห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร มีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก

(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

การใช้ประโยชน์อาคารทั้งหมดจำนวน 20 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 32 ห้องพัก พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 21 คัน และพื้นที่สีเขียว ซึ่งการออกแบบสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อให้ความร่มรื่น และมีการจัดสวนที่เน้นพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ ผู้พักอาศัยรู้สึกผ่อนคลาย โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้จะเป็นไม้ยืนต้นที่ให้ร่มเงาและมีกลิ่นหอม เช่น ต้นมะพร้าว ต้นมะม่วง ต้นมังคุดต้นสน ต้นปาล์มหางจิ้งจอก ต้นหมากแดง ต้นหางนกยูง เป็นต้น ส่วนพืชคลุมดินที่โครงการเลือกปลูก เป็นชนิดที่สามารถช่วยปกคลุมหน้าดิน และป้องกันการชะล้างการพังทลายของหน้าดินได้เป็นอย่างดี สำหรับรูปแบบอาคารเน้นความเรียบง่ายและประโยชน์ใช้สอยภายในห้องพักเป็นหลักมีการระบายอากาศตามธรรมชาติเหมาะสำหรับผู้ที่ต้องการความเงียบสงบและการพักผ่อนอย่างแท้จริง

1.2.2.2 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โรงแรม เดอะแมงโกρφ พัทยา ภูเก็ต รีสอร์ท ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งหมดจำนวน 20 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 32 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคารห้องพักแบบ A จำนวน 1อาคาร อาคารห้องพักแบบ B จำนวน 4 อาคาร อาคารห้องพักแบบ C จำนวน 12 อาคาร อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร อาคารส่วนพนักงาน จำนวน 1 อาคาร อาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคารและที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน ถนน และพื้นที่สีเขียว มีรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

- ขนาดพื้นที่โครงการ	=	9,860.76	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	=	2,168.67	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ปกคลุมดิน	=	1,824.36	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	=	8,035.64	ตารางเมตร

- อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR)

$$\begin{aligned}\text{FAR} &= \text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด} / \text{พื้นที่ดิน} \\ &= 2,168.67 / 9,860.76 \\ &= 0.21 : 1\end{aligned}$$

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR)

$$\begin{aligned}\text{BCR} &= \text{พื้นที่หลังคาปกคลุม} / \text{พื้นที่ดิน} \\ &= (1,824.36 / 9,860.76) \times 100 \\ &= 18.50 \%\end{aligned}$$

- อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

$$\begin{aligned}&= (\text{พื้นที่ทั้งหมด} - \text{พื้นที่หลังคาปกคลุม}) / \text{พื้นที่ดิน} \\ &= [(9,860.76 - 1,824.36) / 9,860.76] \times 100 \\ &= 81.50 \%\end{aligned}$$

ตารางที่ 1.1 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารโครงการ

อาคาร	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน ห้อง	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
1) อาคารห้องพักแบบ A	- ห้องพัก - บันได ห้องเก็บของ และ โถงทางเดิน	12 -	41.00 -	492.00 218	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักแบบ A จำนวน 1 อาคาร		12		710.00	314.40
2) อาคารห้องพักแบบ B	- ห้องพัก - ระเบียง และทางเดิน	2 -	29.00 30.00	58.00 30.00	
พื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักแบบ B ต่ออาคาร		2	-	88.00	95.24
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักแบบ B จำนวน 4 อาคาร		8		352.00	380.96
3) อาคารห้องพักแบบ C	- ห้องพัก - ระเบียง และทางเดิน	1 -	37.00 19.00	37.00 19.00	
พื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักแบบ C ต่ออาคาร		1	-	56.00	65.74
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักแบบ C จำนวน 12 อาคาร		12		672.00	788.88
4) อาคารต้อนรับ	- สำนักงาน - ห้องน้ำ - พื้นที่ต้อนรับ และโถง ทางเดิน	- - -	9.60 7.68 62.54	9.60 7.68 62.54	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารต้อนรับ		-	-	79.82	70.92
5) อาคารส่วนพนักงาน	- ห้องพนักงาน - พื้นที่ส่วนกลาง - พื้นที่จอดรถ	- - -	16.00 48.00 68.85	16.00 48.00 68.85	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารส่วนพนักงาน		-	-	132.85	99.20
4) อาคารร้านอาหาร	- ห้องครัว - พื้นที่วางโต๊ะอาหาร - ห้องน้ำ	- - -	50.00 152.00 20.00	50.00 152.00 20.00	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารร้านอาหาร		-	-	222.00	170.00
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งโครงการ		32	-	2,168.67	1,824.36

1.2.3 จำนวนผู้อาศัยในโครงการ

เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 64 คน (1 ห้องพักคิดผู้อยู่อาศัย 2 คน) พนักงาน 20 คน รวม 84 คน ซึ่งพนักงานส่วนใหญ่จะเป็นคนในชุมชนที่มีบ้านอยู่ไม่ไกลจากโครงการมากนัก ดังนั้น ภายในโครงการจึงไม่มีที่พักสำหรับพนักงานแต่อย่างใด

1.2.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.2.4.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณความต้องการใช้น้ำ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 28.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดและเกณฑ์การคำนวณปริมาณน้ำใช้ อ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักอาศัย กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542 เป็นเกณฑ์ขั้นต่ำ) ซึ่งรายละเอียดปริมาณน้ำใช้จากส่วนต่าง ๆ สรุปได้ดังนี้

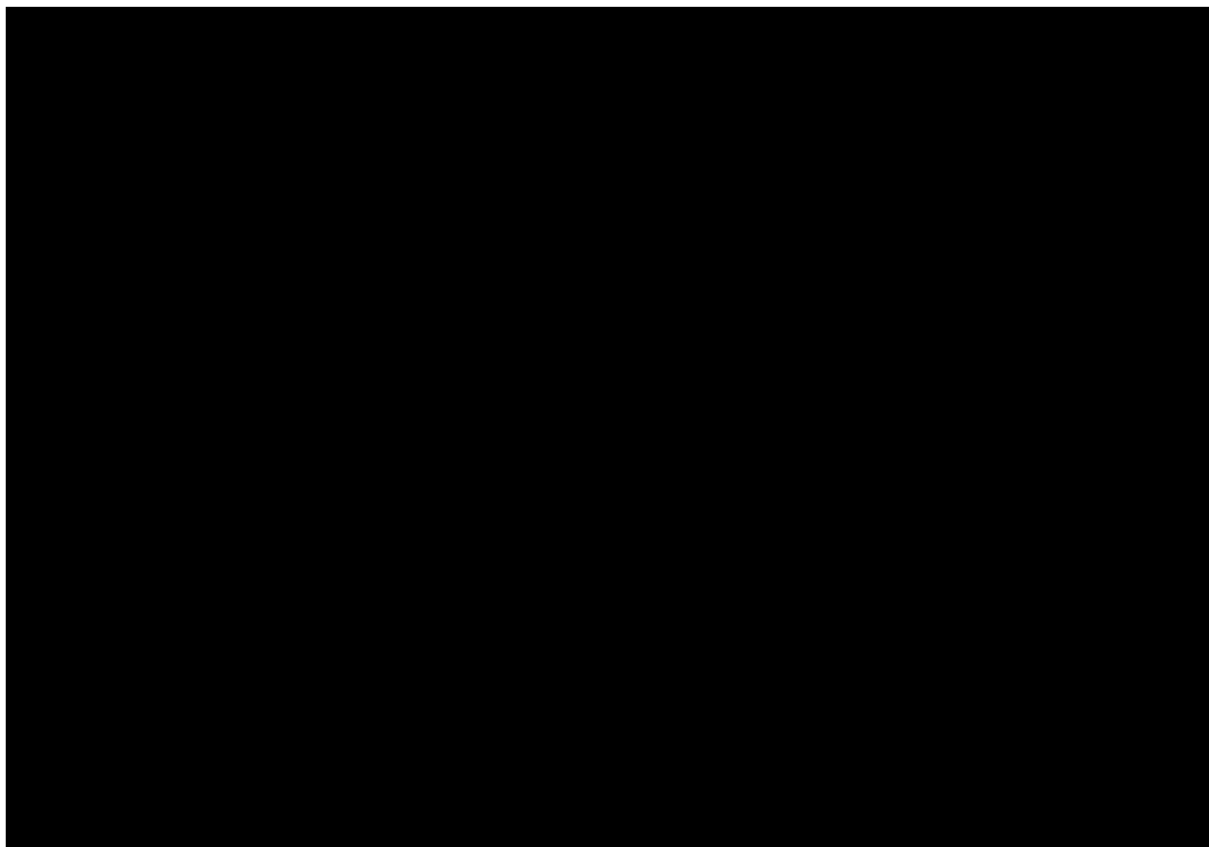
- อาคารห้องพักแบบ A จำนวน 1 อาคาร (รวมมีห้องพัก 12 ห้องพัก)
ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด = 9.00 ลบ.ม./วัน
 - อาคารห้องพักแบบ B จำนวน 4 อาคาร (รวมมีห้องพัก 8 ห้องพัก)
ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด = 6.00 ลบ.ม./วัน
 - อาคารห้องพักแบบ C จำนวน 12 อาคาร (รวมมีห้องพัก 12 ห้องพัก)
ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด = 9.00 ลบ.ม./วัน
 - อาคารส่วนพนักงาน จำนวนพนักงาน 20 คน (ข้อมูลโครงการ)
ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด = 1.00 ลบ.ม./วัน
 - อาคารสำนักงาน
ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด = 0.27 ลบ.ม./วัน
 - อาคารร้านอาหาร จำนวนผู้ให้บริการ 60 คน/วัน (ข้อมูลโครงการ)
ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด = 3.00 ลบ.ม./วัน
 - สระว่ายน้ำ
ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด = 0.44 ลบ.ม./วัน
- ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดภายในโครงการ = 28.71 ลบ.ม./วัน

2) แหล่งน้ำใช้หลัก

แหล่งน้ำใช้หลักมาจากน้ำบาดาล โดยโครงการจะสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสริมแรงดัน จำนวน 3 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ให้แก่ห้องพักของโครงการ ซึ่งถังเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 0.5 วัน

1. ระบบกรองทราย (Sand Filter) เพื่อกรองสิ่งสกปรกตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำขนาดกรองกรวดสดขนาด 3-5 มิลลิเมตร และกรองทรายขนาด 0.8-1 มิลลิเมตร ออกจากน้ำ
2. ระบบกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองสีและกลิ่นในน้ำ
3. ระบบกรองแมงกานีส เพื่อกรองเหล็กออกจากน้ำ
4. เติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้คลอรีนจะถูกควบคุมด้วย Chlorine Sensor เพื่อควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

ดังนั้น น้ำดิบของโครงการที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป การดูแลและทำความสะอาดถังกรอง แผนกช่างของโครงการจะล้างย้อน (Back wash) ถังกรองทุกถังเป็นประจำทุกวัน และจะตรวจสอบคุณภาพน้ำผ่านกรอง เพื่อประเมินประสิทธิภาพของสารกรองด้วย



รูปที่ 1.2 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ

1.2.4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาจากกิจกรรมต่าง ๆ มีลักษณะเหมือนกับน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยทั่วไป ซึ่งส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย มีแหล่งกำเนิดมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการประมาณ 22.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียคิดเทียบที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งรายละเอียดปริมาณน้ำเสียสรุปได้ดังนี้

- อาคารห้องพักแบบ A จำนวน 1 อาคาร (รวมมีห้องพัก 12 ห้องพัก)
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด = 7.20 ลบ.ม./วัน
- อาคารห้องพักแบบ B จำนวน 4 อาคาร (รวมมีห้องพัก 8 ห้องพัก)
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด = 4.80 ลบ.ม./วัน
- อาคารห้องพักแบบ C จำนวน 12 อาคาร (รวมมีห้องพัก 12 ห้องพัก)
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด = 7.20 ลบ.ม./วัน
- อาคารส่วนพนักงาน จำนวนพนักงาน 20 คน (ข้อมูลโครงการ)
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด = 0.80 ลบ.ม./วัน
- อาคารสำนักงาน
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด = 0.22 ลบ.ม./วัน
- อาคารร้านอาหาร จำนวนผู้ให้บริการ 60 คน/วัน (ข้อมูลโครงการ)
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด = 2.4 ลบ.ม./วัน

ดังนั้นปริมาณน้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ = 22.62 ลบ.ม./วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ (On-Site) ซึ่งโครงการเลือกใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 4 รุ่น รวมทั้งหมด 21 ชุด โดยติดตั้งบริเวณอาคาร A จำนวน 3 ชุด (มีปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 9.0ลบ.ม./วัน/ชุด) อาคาร B จำนวน 4 ชุด (ติดตั้ง 1 ชุด/อาคาร มีปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 3.0 ลบ.ม./วัน/ชุด) อาคาร C จำนวน 12 ชุด (ติดตั้ง 1 ชุด/อาคาร มีปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 2.0 ลบ.ม./วัน/ชุด) อาคารต้อนรับ จำนวน 1 ชุด (มีปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 2.0 ลบ.ม./วัน/ชุด) และอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 ชุด (มีปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 6.0 ลบ.ม./วัน/ชุด) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 4 รุ่น ที่โครงการเลือกใช้ มีส่วนประกอบประสิทธิภาพและหลักการทำงาน ดังนี้

(1) ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (ปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 2.0 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนเกราะและแยกตะกอน (SEPARATION CHAMBER) ส่วนนี้มีหน้าที่แยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา และให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ เพื่อให้ น้ำทิ้งส่วนใสมีความสะอาด ก่อนถ่ายเข้าสู่ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ โดยส่วนนี้มีปริมาตรเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ 20 % สามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจากถังเกราะให้มีค่าบีโอดีเหลือ 200 มิลลิกรัม/ลิตร

- ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (AERATION TANK) ระบบดังกล่าวเป็นระบบเติมอากาศ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ ซึ่งจุลินทรีย์จะถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางแบบยึดเกาะ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาด ในการเติมอากาศให้กับระบบจะใช้แอร์บ่มโดยจ่ายอากาศจากภายนอกถึงเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยท่อกระจายอากาศโดยในส่วนดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมไว้เท่ากับปริมาตร 0.85 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนตกตะกอน (SEDIMENTATION CHAMBER) เป็นการเติมอากาศ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ ซึ่งจุลินทรีย์จะถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัด ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายทิ้งลงสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ต่อไป ในส่วนนี้มี การจัดเตรียมปริมาตรเท่ากับ 0.27 ลูกบาศก์เมตร

(2) ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (ปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 3.0 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนเกราะและแยกตะกอน (SEPARATION CHAMBER) ส่วนนี้มีหน้าที่แยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา และให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ เพื่อให้ น้ำทิ้งส่วนใสมีความสะอาด ก่อนถ่ายเข้าสู่ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ โดยส่วนนี้มีปริมาตรเท่ากับ 1.82 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ 20 % สามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจากถังเกราะให้มีค่าบีโอดีเหลือ 200 มิลลิกรัม/ลิตร

- ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (AERATION TANK) ระบบดังกล่าวเป็นระบบแบบยึดเกาะ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาด ในการเติมอากาศให้กับระบบจะใช้แอร์บ่ม

โดยจ่ายอากาศจากภายนอกถึงเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยท่อกระจายอากาศโดยในส่วนดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมไว้เท่ากับปริมาตร 1.40 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนตกตะกอน (SEDIMENTATION CHAMBER) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนในภายหลังการบำบัด ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายทิ้งลงสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ต่อไป ในส่วนนี้มีการจัดเตรียมปริมาตรเท่ากับ 0.42 ลูกบาศก์เมตร

(3) ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (ปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 6.0 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนเกราะและแยกตะกอน (SEPARATION CHAMBER) ส่วนนี้มีหน้าที่แยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา และให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ เพื่อให้น้ำทิ้งส่วนใสมีความสะอาดก่อนถ่ายเข้าสู่ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ โดยส่วนนี้มีปริมาตรเท่ากับ 3.22 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ 20% สามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจากถังเกราะ ให้มีค่าบีโอดีเหลือ 200 มิลลิกรัม/ลิตร

- ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (AERATION TANK) ระบบดังกล่าวเป็นระบบเติมอากาศ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ ซึ่งจุลินทรีย์จะถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางแบบยัดเกาะ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาด ในการเติมอากาศให้กับระบบจะใช้แอร์บีม โดยจ่ายอากาศจากภายนอกถึงเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยท่อกระจายอากาศโดยในส่วนดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมไว้เท่ากับปริมาตร 2.70 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนตกตะกอน (SEDIMENTATION CHAMBER) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนในภายหลังการบำบัด ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายทิ้งลงสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ต่อไป ในส่วนนี้มีการจัดเตรียมปริมาตรเท่ากับ 0.52 ลูกบาศก์เมตร

(4) ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (ปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 9.0 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนเกราะและแยกตะกอน (SEPARATION CHAMBER) ส่วนนี้มีหน้าที่แยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา และให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ เพื่อให้น้ำทิ้งส่วนใสมีความสะอาดก่อนถ่ายเข้าสู่ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ โดยส่วนนี้มีปริมาตรเท่ากับ 4.50 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ 20% สามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจากถังเกราะให้มีค่าบีโอดีเหลือ 200 มิลลิกรัม/ลิตร

- ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (AERATION TANK) ระบบดังกล่าวเป็นระบบเติมอากาศ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ ซึ่งจุลินทรีย์จะถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางแบบยัดเกาะ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาด ในการเติมอากาศให้กับระบบจะใช้แอร์บีม ในการจ่ายอากาศจากภายนอกถึงเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยท่อกระจายอากาศโดยในส่วนดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมไว้เท่ากับปริมาตร 3.80 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนตกตะกอน (SEDIMENTATION CHAMBER) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนในภายหลังการบำบัด ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายทิ้งลงสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ต่อไป ในส่วนนี้มีปริมาตรเท่ากับ 0.93 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการได้ติดตั้งตัวดัก Aerosol จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียและดักก๊าซมีเทนจากถังกรองไร้อากาศ

3) ระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ (น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดแล้ว มีปริมาณ 22.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

โครงการได้มีนโยบายนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมที่ไม่เน้นคุณภาพน้ำมากนัก เช่น การรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดแล้ว มีปริมาณ 22.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่

บ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้จำนวน 5 บ่อ วางกระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบ่อพักน้ำมีขนาดความจุ 15 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ความจุ 9 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ ความจุ 7.5 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ความจุ 6 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และจะติดตั้งปั้มน้ำบริเวณบ่อพักน้ำเพื่อสูบน้ำไปตามแนวท่อซึ่งมีหัวจ่ายน้ำที่มีกระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนต่างๆ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของน้ำดังกล่าวขณะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจะติดตั้งปั้มน้ำให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำบริเวณนี้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัด ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น จากการกำหนดหัวจ่ายน้ำให้อยู่ติดพื้นที่และแนวปลูกต้นไม้จะช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำได้ ซึ่งในแต่ละวันจะมีความต้องการใช้น้ำในการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวประมาณ 58.45 ลูกบาศก์เมตร (ใช้เกณฑ์ปริมาณการรดน้ำต้นไม้คิดอัตรา 10 มิลลิเมตร/ครั้ง/วัน อ้างอิง International Plumbing Code, 2006) ซึ่งในแต่ละวันโครงการสามารถนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

1.2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสียรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร จะมีค่าความสกปรก BOD_{500} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำ ซึ่งมีขนาด $\varnothing$ 8 นิ้ว เข้าสู่บ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้จำนวน 5 บ่อ วางกระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบ่อพักน้ำมีขนาดความจุ 15 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ความจุ 9 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ ความจุ 7.5 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ความจุ 6 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และจะติดตั้งปั้มน้ำบริเวณบ่อพักน้ำเพื่อสูบน้ำไปใช้ประโยชน์ในกิจกรรมที่ไม่เน้นคุณภาพน้ำมากนัก เช่น การรดน้ำต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวของโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ

2) ระบบระบายน้ำฝน

สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ การพัฒนาพื้นที่โครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิม 123.56 ลูกบาศก์เมตร/180 นาที เป็น 370.68 ลูกบาศก์เมตร/180 นาทีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 247.10 ลูกบาศก์เมตร/180 นาที โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด $7.0 \times 12.0 \times 2.5$ เมตร มีขนาดความจุ 210 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมไหลผ่านท่อระบายน้ำฝนขนาด $\varnothing$ 4.0 นิ้ว ของแต่ละอาคาร และน้ำฝนที่ไหลลงภายในพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในบริเวณต่าง ๆ ผ่านระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด $\varnothing$ 0.4 เมตร ผ่านบ่อพักน้ำ ขนาด 0.8×0.8 เมตร ที่มีอยู่รอบพื้นที่โครงการ โดยผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำทั้งหมดของโครงการมีปริมาตรรวม 420 ลูกบาศก์เมตรสำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกในอัตราการสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ที่ความสูง (TDH) 14.40 เมตร มีกำลังไม่น้อยกว่า 1.50 กิโลวัตต์ ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำ สามารถระบายน้ำออกในอัตราที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.101 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศใต้โครงการต่อไป

1.2.4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณและลักษณะของขยะ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะสูงสุดเกิดขึ้น ประมาณ 490 ลิตร/วัน หรือ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขยะภายในโครงการส่วนใหญ่ เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัย ได้แก่ เศษกระดาษ ขวดพลาสติก ขวดพลาสติก เป็นต้น

2) การจัดการมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ สำหรับอาคารห้องพัก จะจัดให้มีถังขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้องพัก โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง บริเวณร้านอาหาร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังดักกรองรับในถังขยะทุกใบ เพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากขยะเปียก กลิ่น และเชื้อโรคต่าง ๆ โดยโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ และนำมาคัดแยกขยะแต่ละประเภท เช่น ขยะเปียก ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ และขยะอันตราย เป็นต้น เก็บรวบรวมแล้วนำไปพักบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลวิชิต โดยขยะที่สามารถนำกลับไปรีไซเคิลได้ ก็จะขายให้บริษัทเอกชนที่มารับซื้อต่อไป

3) ห้องพักขยะรวมภายในโครงการ

ห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคสล. ขนาด 2.1 X 5 x 1.6 เมตร แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่

- ห้องขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.25 ตรม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.7 ลบ.ม./ห้อง (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)
- ห้องขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.25 ตรม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.7 ลบ.ม./ห้อง (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)
- ห้องขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.5 ตรม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.8 ลบ.ม./ห้อง (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)
- ห้องขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.5 ตรม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.8 ลบ.ม./ห้อง (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)

สำหรับน้ำชะขยะที่อาจจะเกิดขึ้นบริเวณห้องพักขยะรวม และน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม จะจัดให้มีท่อระบาย เพื่อระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ต่อไป

ห้องพักขยะรวม สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 9.0 ลบ.ม./วัน รองรับขยะได้นาน 18 วัน ทั้งนี้ ทางโครงการได้ประสานให้ทางเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาเก็บขน และหากว่าเทศบาลตำบลวิชิต ไม่สามารถให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยได้ ทางโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลวิชิตขน และนำไปกำจัดต่อไป โดยไม่ให้มีปัญหายุ่งยากหรือส่งกลิ่นเหม็น

1.2.4.5 การใช้ไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตซึ่งการไฟฟ้าฯ มีความพร้อมที่จะให้บริการกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะดำเนินการตามระเบียบและข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ อย่างเคร่งครัด ในระยะดำเนินการโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งการวางระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้ ความชำนาญ และโครงการจะต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน คือ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ที่ติดตั้งบริเวณอาคารทุกอาคาร สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

1.2.4.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

จัดให้มีระบบปรับอากาศติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย สำนักงาน โดยมีขนาดความเย็น 97.5 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

จัดให้มีระบบระบายอากาศทั้งที่เป็นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศโดยวิธีกลให้เป็นไปตามมาตรฐาน และข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น โดยจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณห้องพัก และห้องน้ำ

- ระบบระบายอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณห้องพัก และสำนักงาน

1.2.4.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบทุกประการดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่ว บริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและสภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุมจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้

- แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุม รวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้อุปกรณ์ (Push) และมือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไขเปิดฝาคันค้ำให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิมเมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่มาก Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน ห้องเก็บของ สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ห้องมิเตอร์น้ำ และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม

2) ระบบดับเพลิง ชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย

- หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร

- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 20 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 1 จุด/ชั้น ทุกอาคาร)

- ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เป็นระบบเปียกโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วขนาด 2.5 x 2.5 x 6.0 นิ้ว จำนวน 1 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็นของทุกอาคาร โดยติดตั้งบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

- การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาตร 93 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำ มีปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 243 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที่ ซึ่งสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้นาน 85 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้ง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องเก็บของ สำนักงานนิติบุคคล และห้องไฟฟ้า

- โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ 1 x 11 W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้ง นี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้ง ไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งขึ้น อาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร

5) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของทุกอาคารในโครงการ และติดตั้ง สายดินทั่ว ทั้ง โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) สูง 2 เมตร ลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้ง อยู่บนหลังคาของโครงการ มีรัศมีในการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด

2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8" x 3 ฟุต ลึกลงไปในดินต่ำกว่าผิวดิน 3.0 เมตร และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตรใช้ ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้ เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

6) แผนการซ้อมหนีไฟ และจุดรวมพล

- แผนการซ้อมหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟความถี่ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้บุคลากร และเจ้าหน้าที่ที่มีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้โครงการจะจัดทำผังเส้นทาง หนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณห้องพักของทุกอาคารภายในโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

- จุดรวมพล โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉิน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 245 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพล ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.91 ตารางเมตร/คน เมื่อคิดผู้เข้าพักในโครงการสูงสุด 84 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้นพื้นที่จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับได้เพียงพอ

1.2.4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำที่ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และจัดให้เวรยามรักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

ระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าอาคาร ส่วนพนักงาน จำนวน 1 จุด บริเวณอาคาร A จำนวน 1 จุด และบริเวณอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 จุด รวมทั้งโครงการจำนวน 4 จุด

1.2.4.9 ระบบติดต่อสื่อสาร

โครงการจะจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการ เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้

- ระบบโทรศัพท์ จัดระบบโทรศัพท์ต่อเข้าสู่ห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายในอาคารเพื่อให้การติดต่อประสานงานภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ
 - ระบบสายอากาศโทรศัพท์และวิทยุรวม และติดตั้งจานรับสัญญาณผ่านดาวเทียม
- นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือมูลนิธิกุศลธรรมต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถแจ้งเหตุได้อย่างทันท่วงที ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอีกด้วย

1.2.4.10 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

โครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือผู้ทุพพลภาพและคนชรา ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 ดังนี้

- 1) ห้องส้วม ภายในอาคารครัว โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนพิการ จำนวน 1 ภายในห้องส้วมจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร มีราวจับเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น 0.7 เมตร และทำที่นั่งสำหรับอาบน้ำชนิดพับเก็บติดผนัง ซึ่งเมื่อกางออกมาใช้ มีความสูงจากพื้น 0.45 เมตร ประตูของห้องเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก
- 2) ที่จอดรถ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน โดยที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถโดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

1.2.4.11 การจราจร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้การคมนาคมทางบก จากสามแยกห้วยเต็ง ตรงมามุ่งหน้าสู่แหลมพันวา ตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4023 (ถนนศัคดีเดช) ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยบ้านบ่อแร่ ระยะทางประมาณ 350 เมตร เจอสสามแยกแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอ่าววน - เขาขาด ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 21 คัน ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนระบบการจราจรภายในโครงการ เป็นระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง สำหรับถนนทางเข้ามีความกว้าง 3.0 เมตร และถนนทางออกมีความกว้าง 3.0 เมตร แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้ให้บริการทั่วไป จำนวน 20 คัน พื้นที่จอดรถยนต์ มีขนาด 2.5 x 6 เมตร และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน ซึ่งจำนวนและขนาดของที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติการควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.2.4.12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ 5,845.0 ตารางเมตร หรือร้อยละ 72.73 ของพื้นที่ว่างของโครงการ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 69.58 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัย และพนักงาน 84 คน) โดยมีการจัดสภาพภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงามกลมกลืนกับธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณโดยรอบอาคารและแนวเขตพื้นที่โครงการ จะเน้นการปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ร่มเงาและมีกลิ่นหอม เช่น ต้นมะพร้าว ต้นมะม่วง ต้นมังคุด ต้นสนต้นปาล์มทางจิ้งจอก ต้นหมากแดง ต้นหางนกยูง เป็นต้นเพื่อให้ความร่มรื่นและความรู้สึกผ่อนคลายแก่ผู้พักอาศัย

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นอาคาร โรงแรม มีจำนวนอาคารทั้งหมดจำนวน 20 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 32 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารห้องพักแบบ A : จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักแบบ B : จำนวน 4 อาคาร อาคารห้องพักแบบ C : จำนวน 12 อาคาร อาคารต้อนรับ : จำนวน 1 อาคาร อาคารส่วนพนักงาน : จำนวน 1 อาคาร อาคารร้านอาหาร : จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จอดรถ ถนน สระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการมีพื้นที่ว่าง	-	-	-



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 81.50 ของพื้นที่ทั้งหมด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ			
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม จากการศึกษาพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มในระดับต่าง ๆ ของจังหวัดภูเก็ต ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่ำมาก	- การขุดดินต้องดำเนินการตามแบบและวิธีทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน - เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่มีการขุดปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและการกัดเซาะหน้าดิน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นร้อยละ 72.73 ของพื้นที่ว่างโครงการ และทำการปรับพื้นที่โครงการโดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน - ในระหว่างการขุดดินโครงการจะตรวจสอบเสถียรภาพของดินและดำเนินการให้มีการความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดย หากมีการเปิดหน้าดินเพื่อปรับปรุงพื้นที่ โครงการจะดำเนินการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีการเปิดหน้าดินเพื่อปรับปรุงพื้นที่ โครงการจะปลูกหญ้าคลุมดินทันที นอกจากนั้นโครงการยังได้จัดสวนรอบพื้นที่โครงการตามหลักภูมิสถาปัตย์ ซึ่งต้นไม้ในโครงการช่วยยึดเกาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดสวนรอบพื้นที่โครงการตามหลักภูมิสถาปัตย์มากกว่าร้อยละ 80 ซึ่งต้นไม้ในโครงการช่วยยึดเกาะหน้าดินได้ - ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการเปิดหน้าดินเพื่อปรับปรุงพื้นที่ โครงการจะตรวจสอบเสถียรภาพของดิน และดำเนินการให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน จังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขต 2ก ตามบริเวณ เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย โดยเขต 2ก มีโอกาสเกิดแผ่นดินไหวมีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V - VII เมอร์คัลลีเป็นระดับที่ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้ ที่ตั้งโครงการ ไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณ ศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้น แนวโน้มที่จะเกิดแผ่นดินไหว และ ส่งผลกระทบรุนแรงต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย โดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน โดยติดแผนที่ไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดิน อาคารของโครงการ 2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย ไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย ไว้หลังประตูห้องพัก  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลตำบลวิชิต เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการเตรียมความพร้อม และการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่ผู้พักอาศัย 4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หรือเข้าร่วมกับหน่วยงานราชการ ในการเข้าซ้อม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดคลื่นสึนามิและหลักการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยมีเนื้อหา ดังต่อไปนี้ - ขณะที่อยู่บริเวณชายฝั่งเมื่อรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวหรือพบว่าระดับน้ำทะเลลดลงมากผิดปกติ ให้รีบอพยพบริเวณที่สูงทันที - เมื่อได้รับฟังประกาศจากทางการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวในทะเล ให้เตรียมรับสถานการณ์ที่อาจจะเกิดสึนามิตามมาได้ - คลื่นสึนามิอาจเกิดขึ้นได้หลายระลอกจากการเกิดแผ่นดินไหวครั้งเดียว เนื่องจากมีการแกว่งไปมาของน้ำทะเล ดังนั้น ควรรอประกาศจากหน่วยงานราชการก่อน จึงจะลงไปบริเวณชายหาดได้ - ติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเร่งดำเนินการต่อไป - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเร่งดำเนินการต่อไป - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเร่งดำเนินการต่อไป	
1.4 คุณภาพอากาศ กิจกรรมส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เกิดขึ้นจาก	1) ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า - ออก ของโครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนวิศวกรรม ทำหน้าที่รับผิดชอบการดูแลถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า - ออกของ	

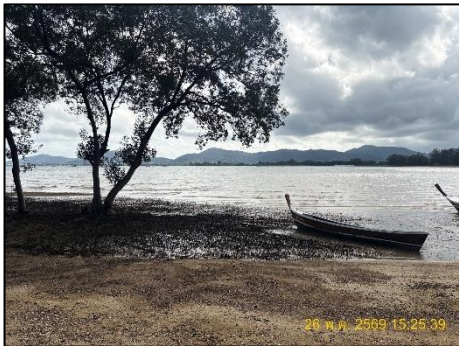


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ยานพาหนะของการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจากการคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าเท่ากับ 0.000029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำมากและถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - จากการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ 1.194 กรัม/วัน โดยไม่ย่นต้นในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 1,994 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ	2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	โครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะทำหน้าที่ควบคุมดูแลรถเข้า - ออก โครงการไม่ได้ใช้ความเร็วเกินกว่า 30 กม./ชม. และจะเพิ่มป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณริมถนนเข้าที่จอดรถในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกสวนทำหน้าที่รับผิดชอบการพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม มีกิจกรรมเฉพาะการ	-	-	-



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
พักอาศัย โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอันเป็นการรบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด โดยในช่วงเปิดดำเนินการเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจาก ยานพาหนะที่เข้า - ออก ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่มีความดังไม่มาก เกิดขึ้นเพียงเสียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงคาดว่าปัญหาของเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีพันธุ์ไม้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ต้นมะพร้าวต้นมะม่วง ต้นมังกุด ต้นกระท่อน ต้นหมากเขียว ต้นไผ่ ต้นกล้วยพัด ต้นชบาและต้นเทียนทอง เป็นต้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพืชพรรณที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป ทั้งนี้ไม่พบพรรณไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ หรือหายาก สัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นทั่วไป การสำรวจไม่พบสัตว์สงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง หรือสัตว์ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด	-	-	-

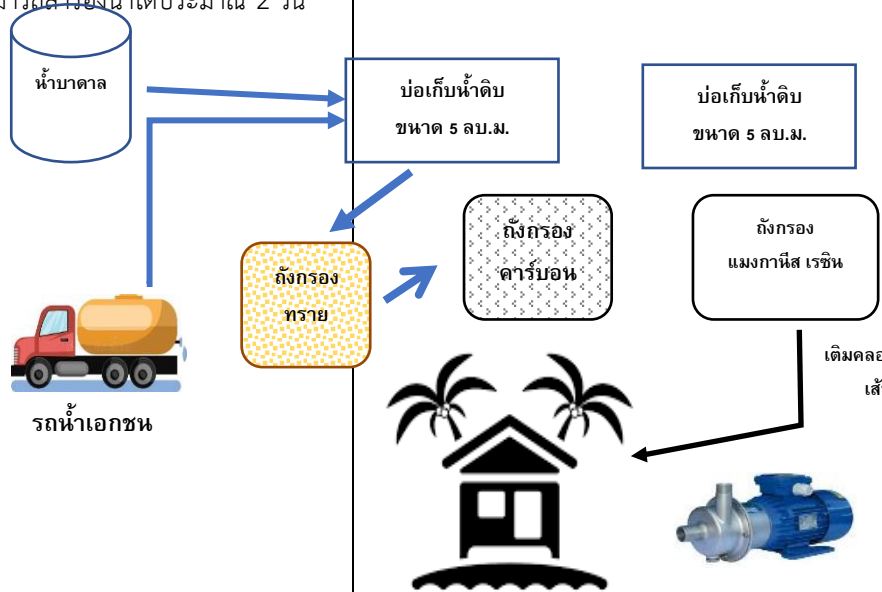


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ ไม่มีการปล่อยน้ำเสียออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติการดำเนินโครงการประเภทโรงแรม เน้นกิจกรรมเพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก และทางโครงการก็ไม่มีการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือการทำร้ายสัตว์และทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ อยู่ในระดับต่ำ	1) ไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณชายหาด  2) ไม่ปล่อยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลลงสู่ทะเล 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณชายหาด  - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ปล่อยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลลงสู่ทะเล โดยโครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ทั้งหมด 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ชายหาดอยู่เสมอ  4) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวให้นักท่องเที่ยวทราบ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - เป็นนักท่องเที่ยวที่ดี - ไม่เก็บเปลือกหอยบริเวณชายหาด รวมถึง ไม่ซื้อ ไม่ขาย ของที่ระลึกที่ทำจากเปลือกหอยหรือซากสิ่งมีชีวิต - ไม่ทิ้งขยะ พลาสติก กล่องโฟม ในบริเวณพื้นที่ชายหาดและทะเล ให้ทิ้งในถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - ช่วยกันเก็บขยะ พลาสติกที่พบบริเวณชายหาด - ไม่จับสัตว์ต่าง ๆ บนชายหาด เช่น หอย ปูลม หรือ ลูกปลา เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ชายหาดอยู่เสมอ นอกจากนี้ ยังมีกิจกรรมให้พนักงานทุกคน ร่วมกันเก็บขยะชายหาดด้วย  - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเร่งดำเนินการต่อไป 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	5) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และนำมารดน้ำต้นไม้  6) เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก มีพื้นที่ติดชายหาด โครงการจึงได้เพิ่มมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำทะเล โดยจะให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทะเล บริเวณด้านหน้าโครงการระยะห่างจากแนวน้ำทะเลขึ้นสูงสุด 100 เมตร ไปวิเคราะห์คุณภาพทุก 6 เดือน ตามดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - pH, SS, Salinity, Nitrate – Nitrogen, Ammonia – Nitrogen, Phosphate – Phosphorus, DO, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ปล่อยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลลงสู่ทะเล โดยโครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ทั้งหมด คุณภาพน้ำทิ้งเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทะเลด้านทิศตะวันตก เพื่อไปวิเคราะห์คุณภาพ เมื่อเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทะเลมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	ซึ่งมีวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ น้ำประปา โดยโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์วัดน้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดิน ขนาดความจุ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 1 ถัง และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสริมแรงดัน มีอัตราการสูบ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ให้แก่ห้องพักของโครงการ ซึ่งถังเก็บน้ำของโครงการสำรองน้ำได้ประมาณ 2 วัน	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดินความจุ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 1 ถัง และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสริมแรงดัน มีอัตราการสูบ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ให้แก่ห้องพักของโครงการ ซึ่งถังเก็บน้ำของโครงการสำรองน้ำได้ประมาณ 2 วัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีแหล่งน้ำดิบ คือน้ำบาดาล จำนวน 1 บ่อ ซึ่งจะสูบไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดินความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และถังกรองทราย คาร์บอน และแมงกานีส จากนั้นเติมคลอรีนในเส้นท่อน้ำแล้วสูบน้ำไปส่วนต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งถังเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 0.5 วัน อย่างไรก็ตาม ในกรณีน้ำขาดแคลนโครงการได้ใช้น้ำจากกรณีนอกเขตอื่นอีกทางหนึ่งด้วย	
 น้ำบาดาล รถน้ำเอกชน บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 5 ลบ.ม. ถังกรองทราย ถังกรองคาร์บอน ถังกรองแมงกานีส เรซิน เติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในเส้นท่อน้ำ			



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3) เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ที่ใช้ภายในโครงการ จะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4) จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างมีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน หากพบว่าการชำรุดจะแก้ไขทันที - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ทุกประเภทของสุขภัณฑ์ และมีเซ็นเซอร์คอยตัดการไหลของน้ำที่ก๊อกน้ำทุกตัว - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้งานปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังใช้งาน 	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
3.2 การจัดการน้ำเสีย - เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมี ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 22.62 ลบ.ม./วัน	1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิด ที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 4 รุ่นรวมทั้งหมด 21 ชุด โดยติดตั้งบริเวณอาคาร A จำนวน 3 ชุด อาคาร B จำนวน 4 ชุด (ติดตั้ง 1 ชุด/อาคาร) อาคาร C จำนวน 12 ชุด (ติดตั้ง 1 ชุด/อาคาร) อาคารต้อนรับ จำนวน 1 ชุดและอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 ชุดโดยน้ำทิ้งสุดท้าย มีคุณภาพดีในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบ ได้ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงท่อ ระบายน้ำ และรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ต่อไป เพื่อรอกนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณ โครงการต่อไป 2) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะ ๆ เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหา ระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีถังบำบัด น้ำเสีย ดังนี้ (1) ถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด (2) ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นระบบเกรอะ 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ จำนวน 2 ถัง (3) ถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายชนิดเติมอากาศและ ตกตะกอนระบบ Intermittent Activated Sludge 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 92.58 ลบ.ม./วัน  - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน พบว่า น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิด ชิมดิน สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge)	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	3) ตะกอนในถังตกตะกอน ให้ติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลจากฝายรักษาความสะอาดมาดูดไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพถังบำบัดน้ำเสีย 4) บ่อดักไขมัน ให้มีการดักไขมันใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนไปกำจัด	 - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม จะดูแลให้เอกชนเข้ามาสูบน้ำมันจากครีว และตะกอนจากบ่อดักตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมและแผนกแม่บ้าน จะดักไขมันออกทุกสัปดาห์และล้างถังทุก 6 เดือน และเรียกรถขนสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัด	
3.3 การระบายน้ำ สภาพพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม โดยพื้นที่บางส่วนจะถูกปกคลุมด้วยอาคาร โรงแรมประกอบด้วยอาคารทั้งหมดจำนวน 20 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวม 32 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารห้องพักแบบ A : จำนวน 1 อาคาร	1) ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย สำหรับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าความสกปรก BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำ เข้าสู่บ่อดักไขมัน น้ำต้นไม้ม จำนวน 5 บ่อ วางกระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ และจะติดตั้งปั๊มน้ำบริเวณบ่อดักน้ำ เพื่อสูบน้ำจายน้ำ นำไปใช้ประโยชน์ในกิจกรรมที่ไม่เน้นคุณภาพน้ำมากนัก เช่น การรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้แยกระหว่างการระบายน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าความสกปรก BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดขึ้นดินสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge)	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
อาคารห้องพักแบบ B : จำนวน 4 อาคาร อาคารห้องพักแบบ C : จำนวน 12 อาคาร อาคารต้อนรับ : จำนวน 1 อาคาร อาคารส่วนพนักงาน : จำนวน 1 อาคาร อาคารร้านอาหาร : จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ ทำให้การซึมน้ำของพื้นที่น้อยลง	โครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ 2) การระบายน้ำฝนของโครงการ การพัฒนาพื้นที่โครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 210 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อหน่วงปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้น ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศใต้โครงการต่อไป 3) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อพักน้ำพร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบระบบระบายน้ำ และป้องกันขยะและเศษกิ่งไม้ ไบโอดีตันท่อระบายน้ำ 4) จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ ฝาท่อ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่โครงการมีบ่อหน่วงน้ำขนาด 1 ลบ.ม. กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ 30 – 40 บ่อ ซึ่งมีตะแกรงดักขยะและใบไม้ ก่อนที่จะปล่อยน้ำใส่ออกสู่ทะเลด้านหน้าโครงการต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีบ่อพักน้ำขนาด 1 ลบ.ม. กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ 30 – 40 บ่อ ซึ่งมีตะแกรงดักขยะและใบไม้ ก่อนที่จะปล่อยน้ำใส่ออกสู่ทะเลด้านหน้าโครงการต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนวิศวกรรมของโครงการ จะขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และแผนวิศวกรรมของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝนหากพบว่า ชำรุดจะแก้ไขทันที	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
3.4 การจัดการมูลฝอย ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 40 ลิตร/วัน	1) จัดให้มีถังขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งไว้ในห้องพักแต่ละห้อง  2) จัดให้มีที่พักขยะรวมของโครงการ มีลักษณะเป็น อาคาร คสล. ขนาด 2.1 X 5 x 1.6 เมตร แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องขยะ ห้องขยะแห้ง ห้องขยะรีไซเคิล และ ห้องขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับขยะได้นานประมาณ 18 วัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะ จำนวน 2 ถัง มีถุงพลาสติกรองรับทุกห้องของโครงการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีที่พักขยะแยกเป็นห้องขยะเปียกและขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย เช่น ไม้ กิ่งไม้ รวมกับขยะรีไซเคิล โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ ไปรอไว้ที่ตะแกรงพักขยะริมถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อรอรถขยะ	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	 3) ถังขยะภายในโครงการจะต้องจัดให้มีถังดักกรองรับภายในถังทุกใบ เพื่อป้องกันน้ำที่เกิดจากขยะและเพื่อความสะดวกในการเก็บขน	ของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิต มาเก็บขนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป สำหรับขยะอินทรีย์ พวกใบไม้ แพนกสวนจะทำหน้าที่รวบรวม และทำเป็นปุ๋ยหมักเพื่อใช้บำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ ขยะรีไซเคิล แม่บ้านจะแยกประเภท และขายให้ร้านรับซื้อเพื่อเป็นรายได้สำหรับกิจกรรมของพนักงานด้วย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังขยะทุกใบจะมีถังดักกรองรับ แพนกแม่บ้านจะรวบรวม มัดปากถุง และนำขยะไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะทุกวัน รวมทั้งทำความสะอาดแหล่งรองรับขยะ และห้องพักขยะทุกวันด้วย โครงการให้รถขนขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิต เข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	 4) เลือกใช้ถังขยะที่ทำจากวัสดุที่คงทนแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด  5) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้เป็นที่เป็นเวลา เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันขยะตกค้างในแต่ละวัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังขยะทุกใบทำจากวัสดุคงทนแข็งแรง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	6) โครงการจะต้องทำความสะอาดถังขยะไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังขยะ หากพบว่าชำรุด แตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้านจะรวบรวม มัด ปากถุง และนำขยะไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะทุกวัน รวมทั้งทำความสะอาดแหล่งรองรับขยะ และห้องพักขยะทุกวันด้วย นอกจากนี้ยังทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังขยะ หากพบว่าชำรุด แตกหรือรั่วซึมจะทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	
3.5 การใช้ไฟฟ้า โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งมีความพร้อมให้บริการไฟฟ้าในโครงการอย่างเพียงพอ	1) โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน วิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น 2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ ห้องพักและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด 4) เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่าง ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร และฝ้าเพดานเพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการวางระบบไฟฟ้าที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน และวิธีการเดินสายและการวางระบบอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องพัก และมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้ฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่าง ๆ เช่น ผนังอาคาร และฝ้าเพดานเพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	5) รมรงคให้ผูพักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่าง ๆ 6) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดป้ายปิดไฟทุกครั้งหลังใช้ไว้ที่ห้องอาหารของพนักงาน  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) อ อ ก ต า ม ค ว า ม ใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีทั้งอุปกรณ์เตือนภัย ทั้งแบบใช้มือ แบบอัตโนมัติ ถึงดับเพลิงเคมี เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถช่วยเหลือตนเองในเบื้องต้นได้	1) จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ไว้บริเวณของอาคารตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ไว้บริเวณของอาคารตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	2) จัดให้มีระบบส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดแบตเตอรี่ชาร์จได้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน  3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้ชัดเจน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดแบตเตอรี่ชาร์จได้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้ายบอกตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการไว้ในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งพื้นที่บริการส่วนกลางด้วย	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	 5) จัดให้มีการฝึกซ้อมการหนีไฟ อพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 	 - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้ฝึกซ้อมการหนีไฟ อพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีป้อม ปรก. อยู่บริเวณที่จอดรถของโครงการ 	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
3.7 การคมนาคมขนส่ง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 21 คัน - ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ คือ ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ มีค่า V/C Ratio ในดำเนินการโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0340 พบว่า มีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก เช่นเดิม ดังนั้นอัตราส่วนของปริมาณการจราจรบนถนนทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรของโครงการอยู่ในระดับต่ำ - สำหรับพื้นที่จอดรถโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 21 คัน ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง สำหรับถนนทางเข้ามีความกว้าง 3.0 เมตร และถนนทางออกมีความกว้าง 3.0 เมตร แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการทั่วไป จำนวน 20 คัน พื้นที่จอดรถยนต์	1) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้าทิศทางรถออก  2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่ยังจรไปมา 3) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรในพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ประตู ตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรในพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 ประตู ตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายชื่อโครงการเห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
มีขนาด 2.5 x 6 เมตร และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน ซึ่งจำนวนและขนาดของที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติการควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	 4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 	 - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เข้าไปในพื้นที่โครงการ สามารถจอดได้ที่พื้นที่จอดรถ บริเวณทางเข้าโครงการเท่านั้น นอกจากนี้โครงการมีรถจักรยานไว้คอยบริการด้วย 	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	5) ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลการจราจรในพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร 	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการสนับสนุนร้านค้า ทำให้มีรายได้เพิ่มขึ้นจากการจ่ายใช้สอยของคนในชุมชน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบ ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของชุมชนในระดับต่ำ	-	-	-
4.2 ทศนิยมภาพ พื้นที่โครงการบางส่วนจะถูกปกคลุมด้วยอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งหมดจำนวน 20 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 32 ห้องพัก ที่จอดรถยนต์ ถนน และพื้นที่สีเขียว	1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ที่ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ต้นไม้พุ่ม ไม้ดอก และมีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และปลูกหญ้ารอบพื้นที่โครงการ	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	 2) ดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง 	 - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยคนสวนทำหน้าที่ดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกต้นไม้เพิ่มพื้นที่สีเขียว ตามหลักภูมิสถาปัตยกรรม และเป็นไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	4) สีของอาคารให้ใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) ให้มากที่สุด เช่น สีอิฐ สีครีม หรือสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง และเกิดความสะดวกตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ  	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยสีของอาคารให้ใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) ให้มากที่สุด เช่น สีอิฐ สีครีม หรือสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเจ้าหน้าที่ดูแลจะทำการดูแลใส่ปุ๋ย และตัดแต่งต้นไม้ให้มีสภาพสวยงาม เรียบร้อยอยู่เสมอ  	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	 	 	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย การดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาเป็นโรงแรม อาจจะมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินหากผู้พักอาศัยมีความประมาท	1) โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการโดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ 24 ชั่วโมง	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	3) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารโดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) รวมทั้งโครงการจำนวน 4 จุด	- ปฏิบัติตามมาตรการโดยโครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิดติดอยู่ทั่วบริเวณโครงการ ซึ่งมีจอมอนิเตอร์ สามารถดูความเคลื่อนไหวของทั้งโครงการได้ 	
4.4 สุขภาพ การดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่เป็นกิจกรรมพักอาศัย ทำให้ปัญหาการรบกวนด้านการจราจรมีน้อย ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย และคัดแยกมูลฝอย ที่พักมูลฝอยที่ช่วยป้องกันปัญหาสุขอนามัย อีกทั้งภายในโครงการจะมีการจัดทัศนียภาพให้สวยงาม ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ สถานีอนามัย ที่ทำการกำนัน หรือมูลนิธิกุศลธรรมต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถแจ้งเหตุได้อย่างทันท่วงทีในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2) การปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคาร โครงการด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของบ้านเรือนข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินไว้ที่ส่วนต้อนรับ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถแจ้งเหตุได้อย่างทันท่วงทีในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งรั้วแนวเขตพื้นที่โครงการด้วย	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
4.5 การอนุรักษ์พลังงาน โครงการเสนอมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อช่วยบรรเทาผลกระทบด้านอนุรักษ์และใช้พลังงานให้เกิดประโยชน์สูงสุด	1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคาร ให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่าหรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดประตูห้องพักให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 3) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าบริเวณโถงทางเดิน หรือบันได  4) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคารที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการประชาสัมพันธ์ไว้ใน hotel directory ทุกห้อง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการประชาสัมพันธ์ไว้ใน hotel directory ทุกห้อง และโครงการติดป้ายปิดไฟทุกครั้งหลังใช้ไว้ที่ห้องอาหารของพนักงาน  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงาน	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	5) เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้า ต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 6) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 7) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัย โดยมีการนำเสนอวิธีการอนุรักษ์พลังงานในการอยู่อาศัย อันได้แก่ - การปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าและถอดปลั๊ก เมื่อไม่ใช้งาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระเบียบเพื่อสำหรับไว้ระบายอากาศ จากภายนอกห้องพักเข้ามาภายใน ซึ่งติดตั้งประตูกระจกให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง  - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัย โดยจะเพิ่มไว้ใน Hotel Directory ทุกห้องพักต่อไป	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	- การปิดไฟแสงสว่าง เมื่อไม่อยู่ในห้อง หรือไม่ใช่พื้นที่นั้น - การเปิดเครื่องปรับอากาศให้อุณหภูมิเท่ากับ 25 องศาเซลเซียส หรือสูงกว่า 25 องศาเซลเซียส - การปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ - การจอดรถในพื้นที่ ของโครงการคอยให้ดับเครื่องยนต์ ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้		

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพและชีวภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลสภาพภูมิประเทศ และการดูแลรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการปรับพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่กำหนดไว้	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทันที เมื่อมีเรื่องร้องเรียนด้านคุณภาพอากาศจากพื้นที่ใกล้เคียง
1.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำทะเล บริเวณด้านหน้าโครงการ ระยะห่างจากแนวน้ำทะเลขึ้นสูงสุด 100 เมตร ไปวิเคราะห์คุณภาพ ตามดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - pH - SS - Salinity - Nitrate - Nitrogen - Ammonia - Nitrogen - Phosphate - Phosphorus - DO - Total Coliform Bacteria	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทะเล บริเวณด้านหน้าโครงการ ระยะห่างจากแนวน้ำทะเลขึ้นสูงสุด 100 เมตร เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ผลวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.7



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การปฏิบัติตามมาตรการ
	- Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537		
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่แผนกช่างจะทำหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อและระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
2.2 การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณปลายท่อน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำตามดัชนีการตรวจวัด ดังต่อไปนี้ - BOD - SS - pH - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - TKN วิธีการตรวจวัด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537	- ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ผลวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.4
2.3 การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่กำหนดไว้	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่กำหนดไว้
2.4 การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพของถังขยะหากพบว่ามีารชำรุด แตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- แผนกแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การปฏิบัติตามมาตรการ
2.5 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้งอัคคีภัยเข้าทำการตรวจวัด	- ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน
2.6 การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจรในกรณีที่รถเข้า - ออกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำการตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการอยู่เสมอ และคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา

3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	เดือน											
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
น้ำทะเล						✓						✓
น้ำใช้		✓			✓			✓			✓	



3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

ห้องปฏิบัติการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 สถานี บริเวณปลายท่อน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อหนองน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN), ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil), ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD), ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) และแบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Grab Sampling	4500-H ⁺ B. Electrometric Method
ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Grab Sampling	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	Grab Sampling	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method
ค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN)	Grab Sampling	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method
ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	Grab Sampling	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD)	Grab Sampling	5210 B. 5-Day BOD Test
ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Grab Sampling	Electrometric Method
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	2540 F. Settleable Solids
แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique

1) น้ำทิ้งบริเวณปลายท่อน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อหนองน้ำ พบว่า มีผลการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 60 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



2) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผานการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2567 - 2569

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2567 – 2569 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 60 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น การรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ได้ออกแบบไว้ทั้งหมด



รูปที่ 3.1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

ที่มา รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	pH	TSS (mg/l)	S ⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Set Solids (mg/l)	TCB MPN/100ml	Physical Appearance
ค่ามาตรฐาน	5.5 – 9.0	≤ 50	≤ 1.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	≤ 1300	-	-	
23 มกราคม 2569	6.89	24	< 0.10	39.2	0.8	37.3	324	3.0	> 160,000	Turbid, Sediment
2 กุมภาพันธ์ 2569	7.27	31	0.80	32.6	4.6	29.9	311	< 0.1	> 160,000	Turbid, Sediment
2 มีนาคม 2569	7.26	15	< 0.10	9.0	< 0.2	< 0.2	230	1.0	170	Turbid, Sediment
16 เมษายน 2569	6.97	17	< 0.10	19.3	0.4	11.2	273	3.0	350	Turbid, Sediment
26 พฤษภาคม 2569	6.69	12	0.59	7.5	0.4	5.0	189	< 0.1	> 160,000	Turbid, Sediment
9 มิถุนายน 2569	7.05	14	< 0.10	5.8	0.4	< 2.0	184	< 0.1	17,000	Turbid, Sediment
ค่าสูงสุด	7.27	31	0.80	39.2	4.6	37.3	324	3.0	> 160,000	
ค่าต่ำสุด	6.69	12	< 0.10	5.8	< 0.2	< 0.2	184	< 0.1	170	

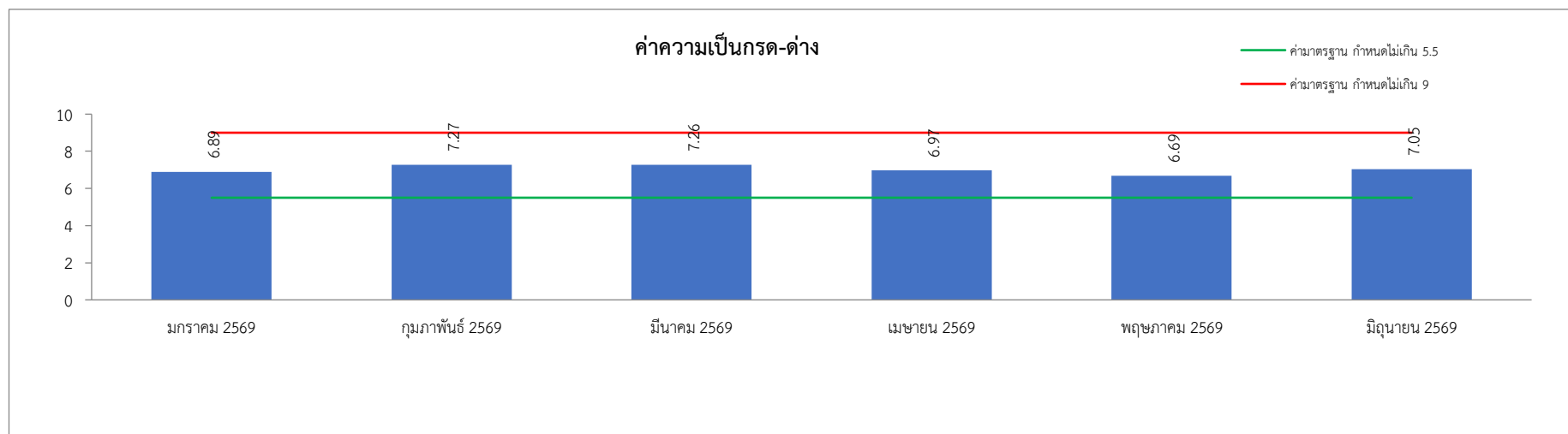
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 60 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

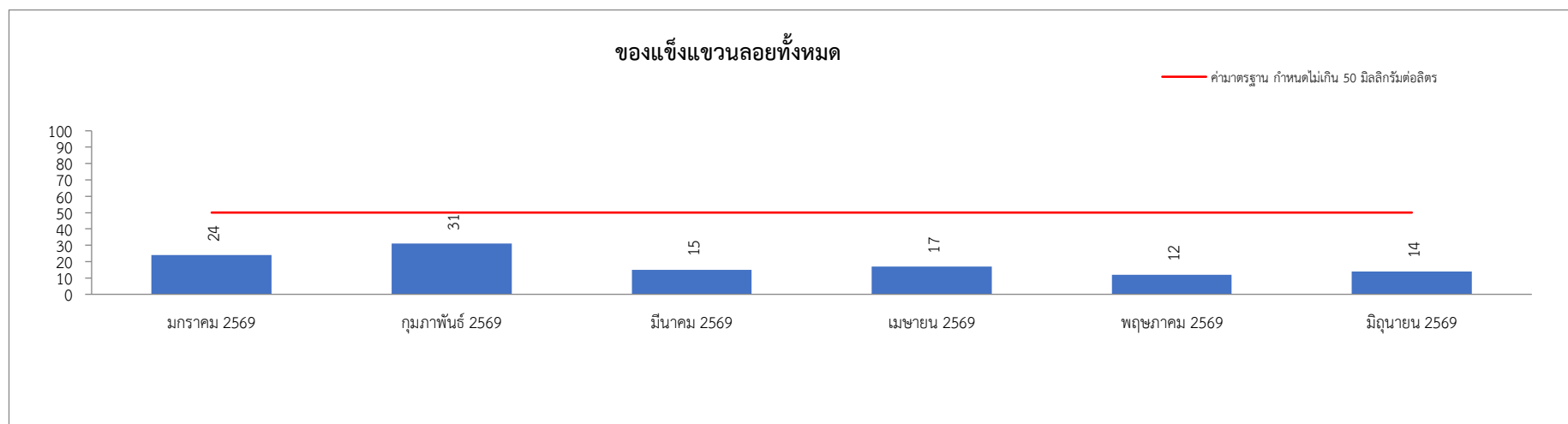
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ปัจฉิม ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

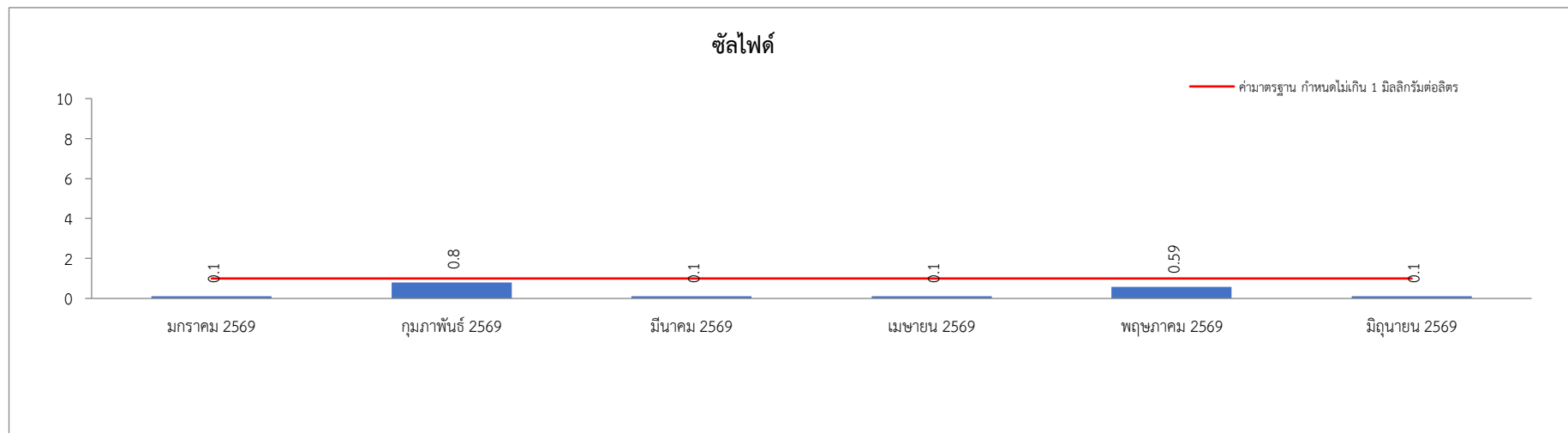
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



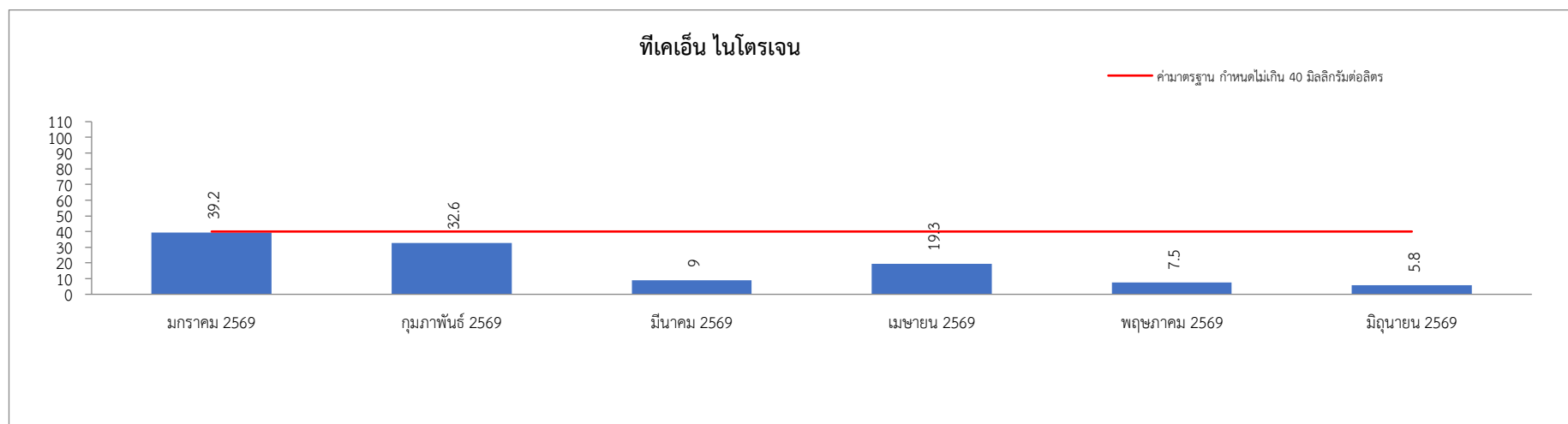
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



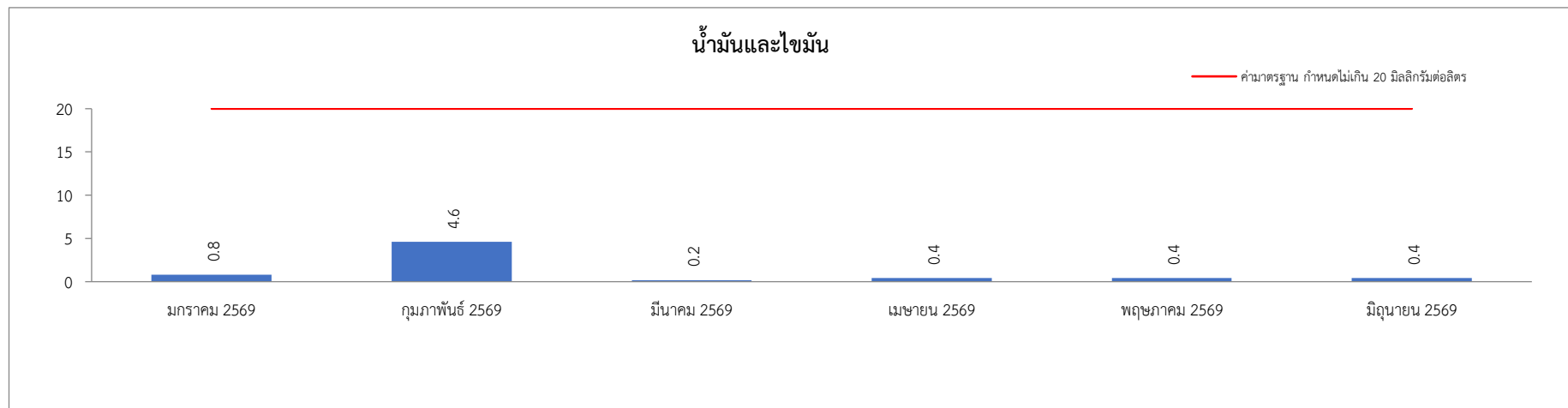
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



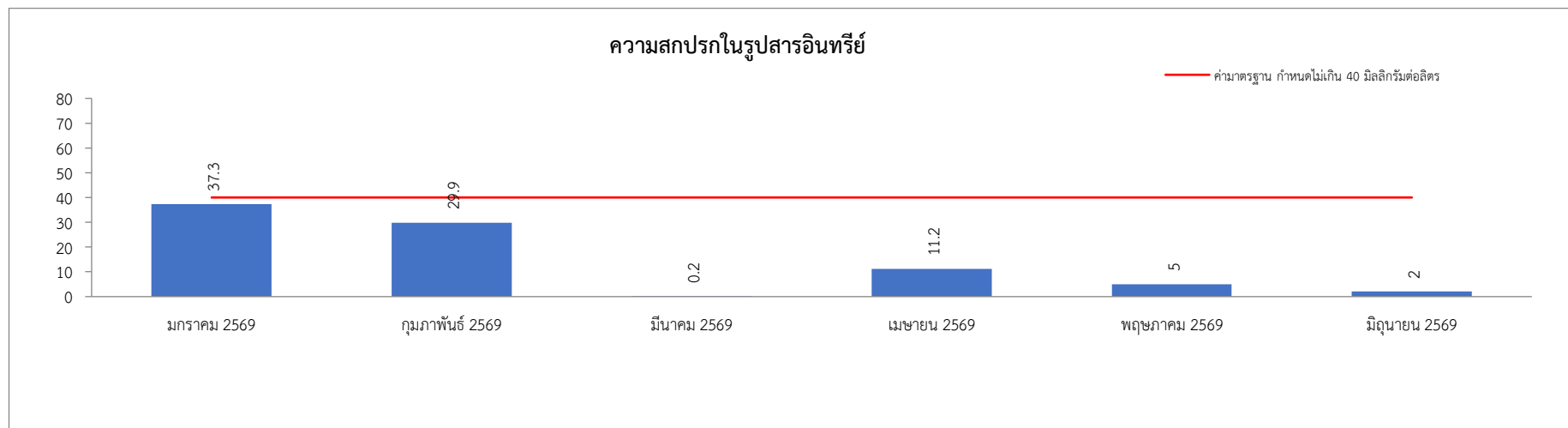
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



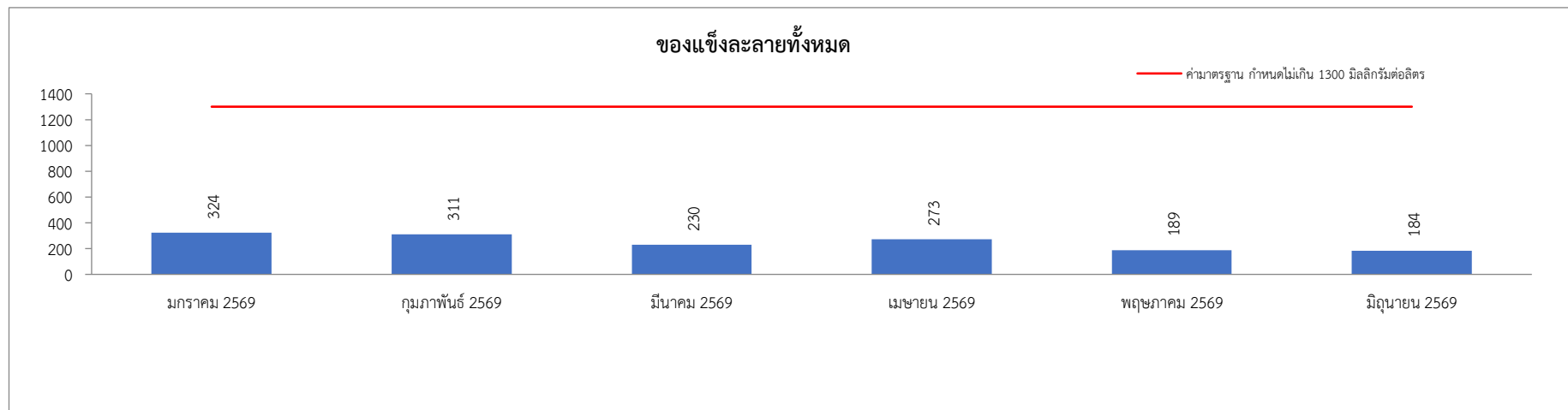
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



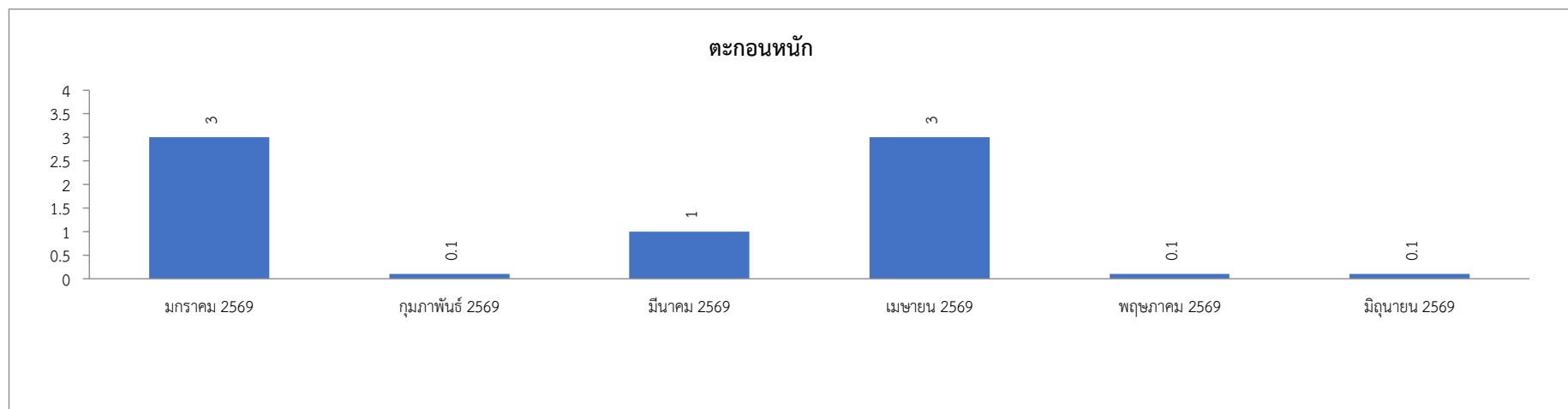
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมันมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



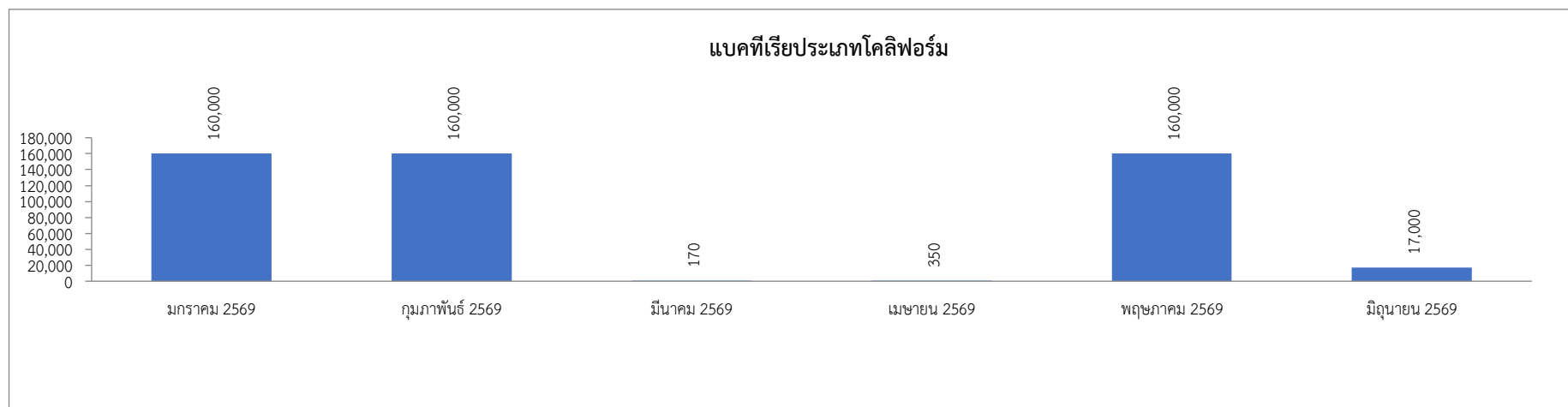
รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.10 แนวโน้มค่าแบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ตารางที่ 3.5 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดระหว่างปี พ.ศ. 2567 - 2569

เดือน ดัชนีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	pH	TSS (mg/l)	S ⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Set Solids (mg/l)	TCB MPN/100ml
2567									
มกราคม 2567	6.62	< 10	0.13	22.62	< 0.2	7.6	237	< 0.1	160,000
กุมภาพันธ์ 2567	7.19	< 10	0.81	35.54	0.2	6.35	351	< 0.1	> 160,000
มีนาคม 2567	7.41	< 10	0.13	19.38	0.6	10.76	284	< 0.1	> 160,000
เมษายน 2567	6.79	< 10	0.27	25.85	0.2	5.19	294	< 0.1	> 160,000
พฤษภาคม 2567	6.96	< 10	0.27	24.32	0.6	4.84	262	< 0.1	> 160,000
มิถุนายน 2567	6.28	11	0.13	12.16	0.2	16	244	< 0.1	> 160,000
กรกฎาคม 2567	7.94	< 10	0.13	10.2	1	4.2	191	< 0.1	>160,000
สิงหาคม 2567	6.03	< 10	0.27	7.2	< 0.2	3.3	174	< 0.1	>160,000
กันยายน 2567	8.27	65	0.27	10.2	1.6	6.7	61	0.3	>160,000
ตุลาคม 2567	6.75	11	< 0.1	4.1	1	6.2	166	< 0.1	>160,000
พฤศจิกายน 2567	7.02	< 10	0.27	8	< 0.2	8.8	277	< 0.1	2,200
ธันวาคม 2567	7.38	< 10	< 0.1	16	0.4	6.1	311	< 0.1	350
2568									
มกราคม 2568	6.93	< 10	0.40	3.9	< 0.2	4.9	250	< 0.1	47
กุมภาพันธ์ 2568	6.98	< 10	0.13	21.0	< 0.2	4.7	298	< 0.1	1,400
มีนาคม 2568	7.23	< 10	< 0.10	26.8	0.4	12.0	340	< 0.1	39
เมษายน 2568	6.98	< 10	0.53	18.5	< 0.2	10.9	260	< 0.1	160,000
พฤษภาคม 2568	7.35	< 10	< 0.10	1.7	1.0	8.2	179	< 0.1	> 160,000
มิถุนายน 2568	7.87	< 10	< 0.10	6.9	< 0.2	3.6	190	< 0.1	35,000
กรกฎาคม 2568	7.57	< 10	< 0.10	29.8	< 0.2	6.5	289	< 0.1	160,000
สิงหาคม 2568	7.93	33	< 0.10	28.7	0.4	16.5	258	0.2	28,000
กันยายน 2568	7.21	18	0.53	9.9	0.2	14.5	285	1.0	> 160,000



เดือน ดัชนีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	pH	TSS (mg/l)	S ⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Set Solids (mg/l)	TCB MPN/100ml
ตุลาคม 2568	7.08	22	0.27	14.6	0.2	6.6	220	< 0.1	4,300
พฤศจิกายน 2568	6.79	16	0.27	4.6	0.2	8.4	192	< 0.1	160,000
ธันวาคม 2568	7.59	26	0.80	26.5	0.8	15.6	193	< 0.1	21,000
2569									
มกราคม 2569	6.89	24	< 0.10	39.2	0.8	37.3	324	3.0	> 160,000
กุมภาพันธ์ 2569	7.27	31	0.80	32.6	4.6	29.9	311	< 0.1	> 160,000
มีนาคม 2569	7.26	15	< 0.10	9.0	< 0.2	< 0.2	230	1.0	170
เมษายน 2569	6.97	17	< 0.10	19.3	0.4	11.2	273	3.0	350
พฤษภาคม 2569	6.69	12	0.59	7.5	0.4	5.0	189	< 0.1	> 160,000
มิถุนายน 2569	7.05	14	0.10	5.8	0.4	2.0	184	0.1	17,000
ค่ามาตรฐาน	5.5 – 9.0	≤ 50	≤ 1.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	≤ 1300	-	-

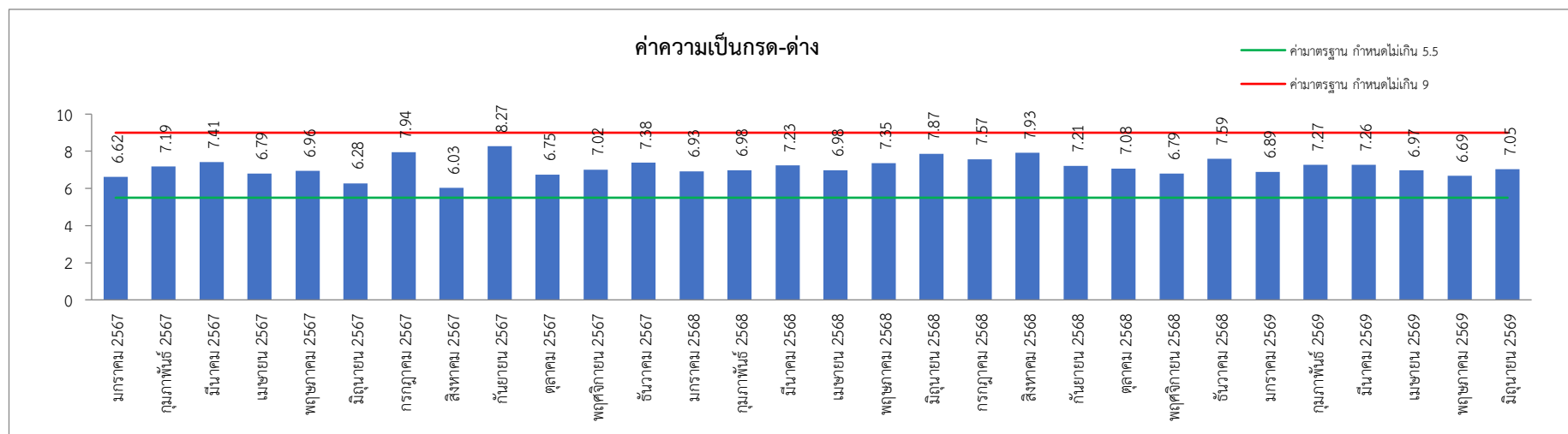
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 60 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

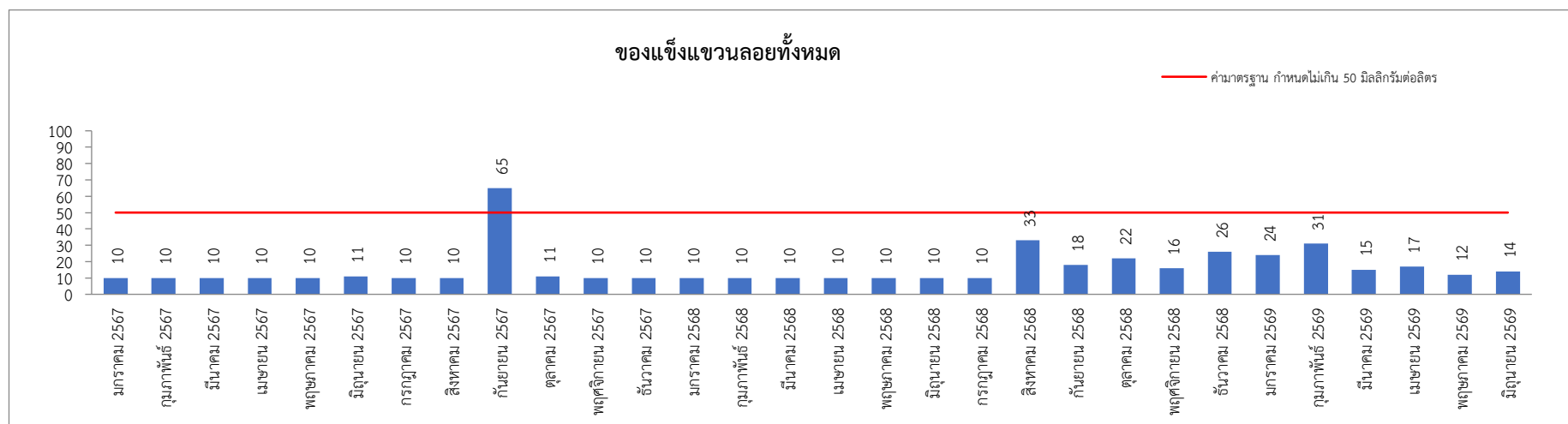
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ปัจฉิม ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

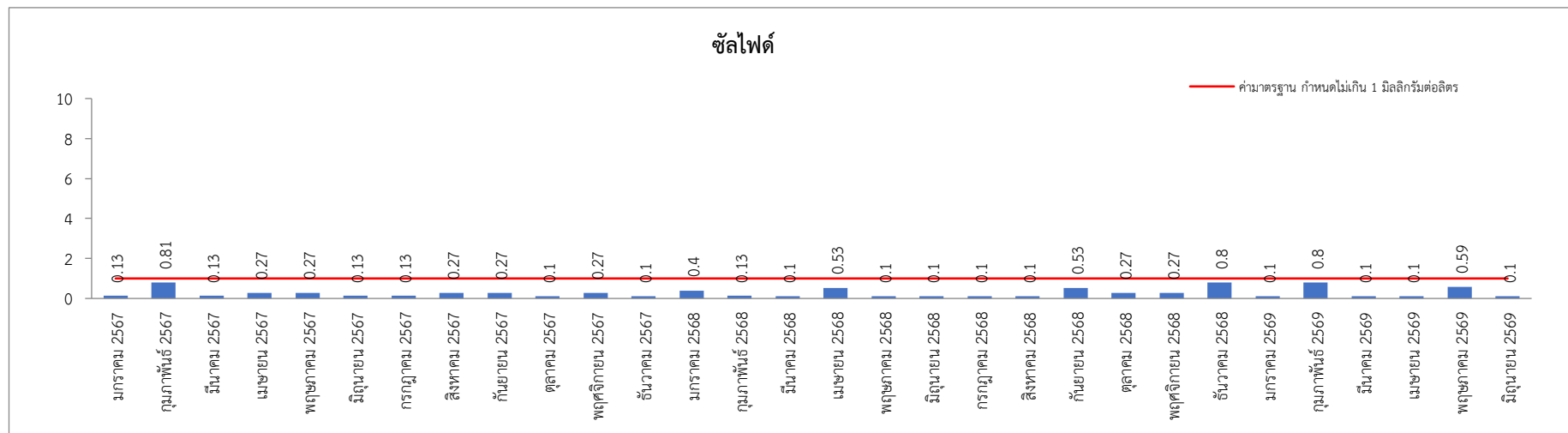
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



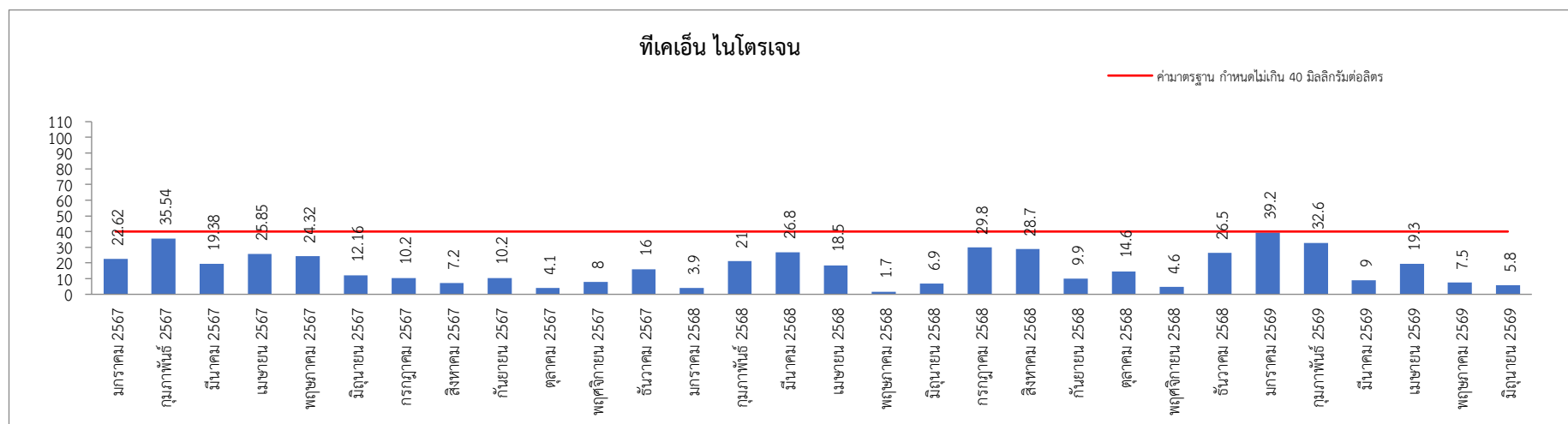
รูปที่ 3.11 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี



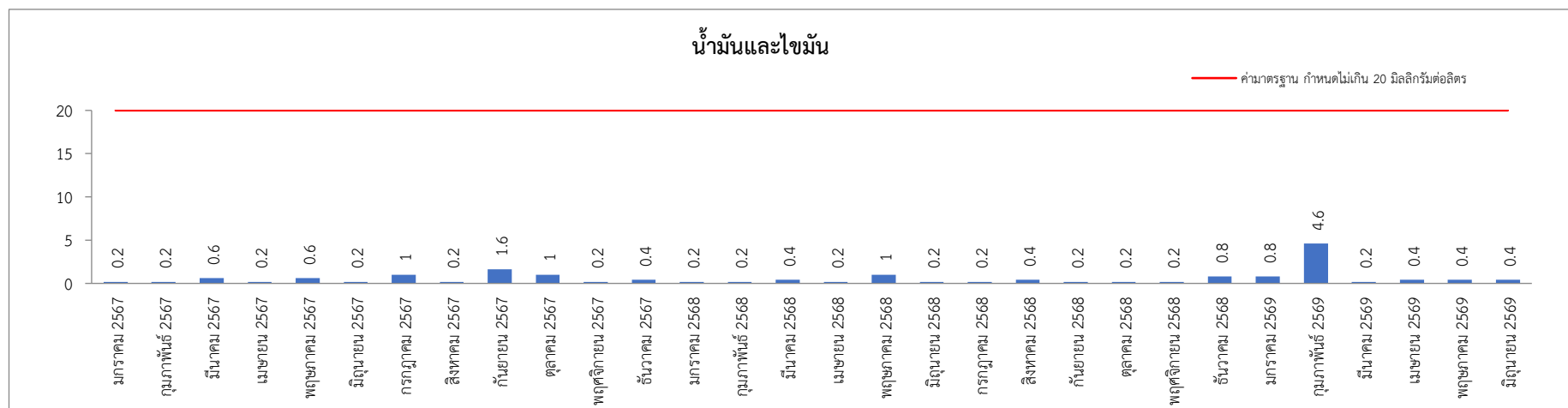
รูปที่ 3.12 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



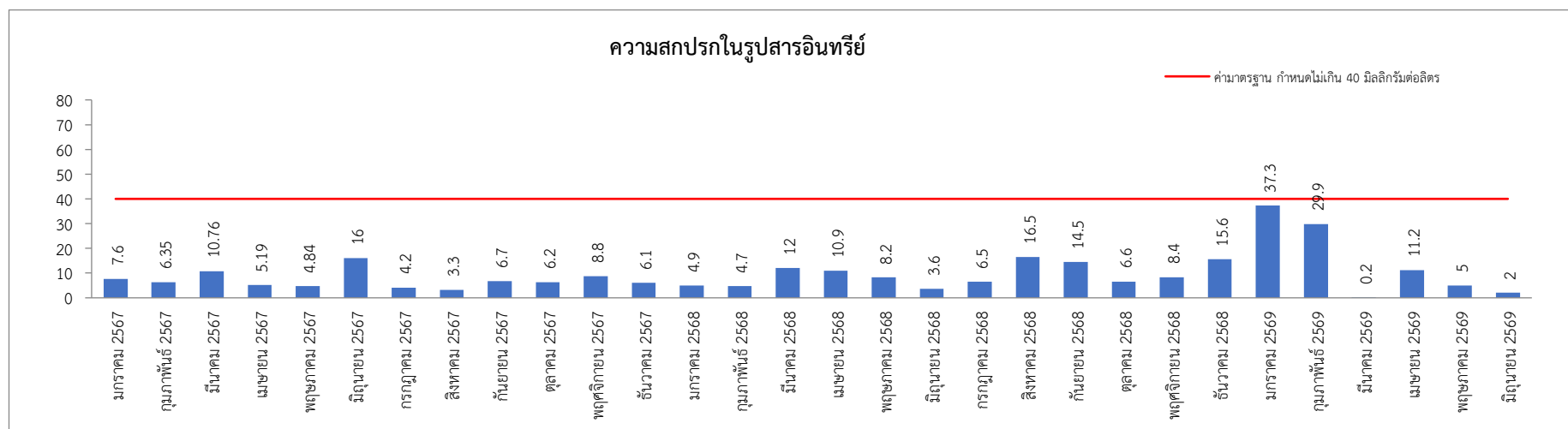
รูปที่ 3.13 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง 3 ปี



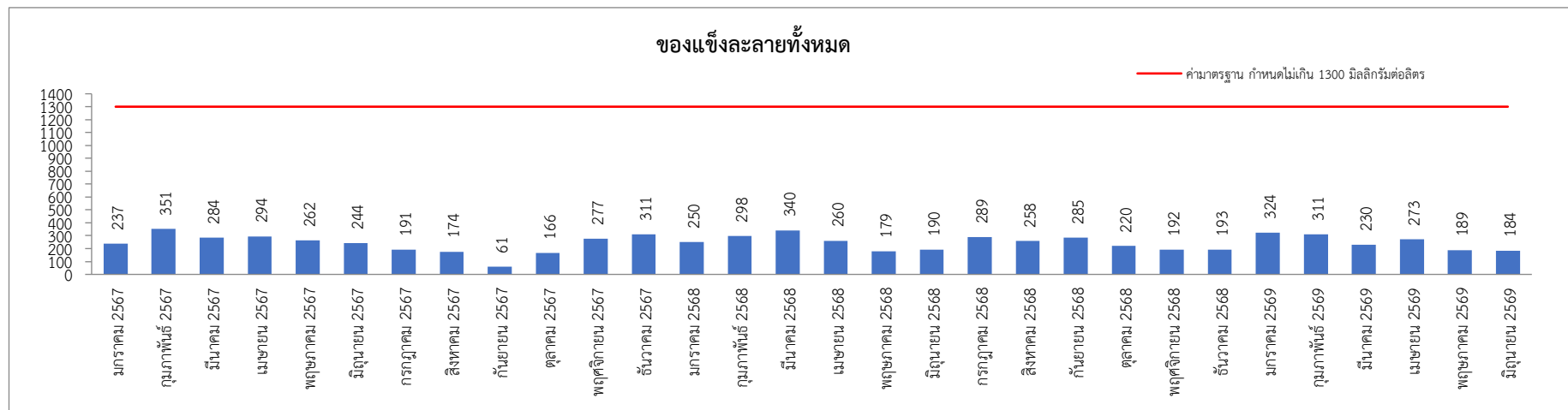
รูปที่ 3.14 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี



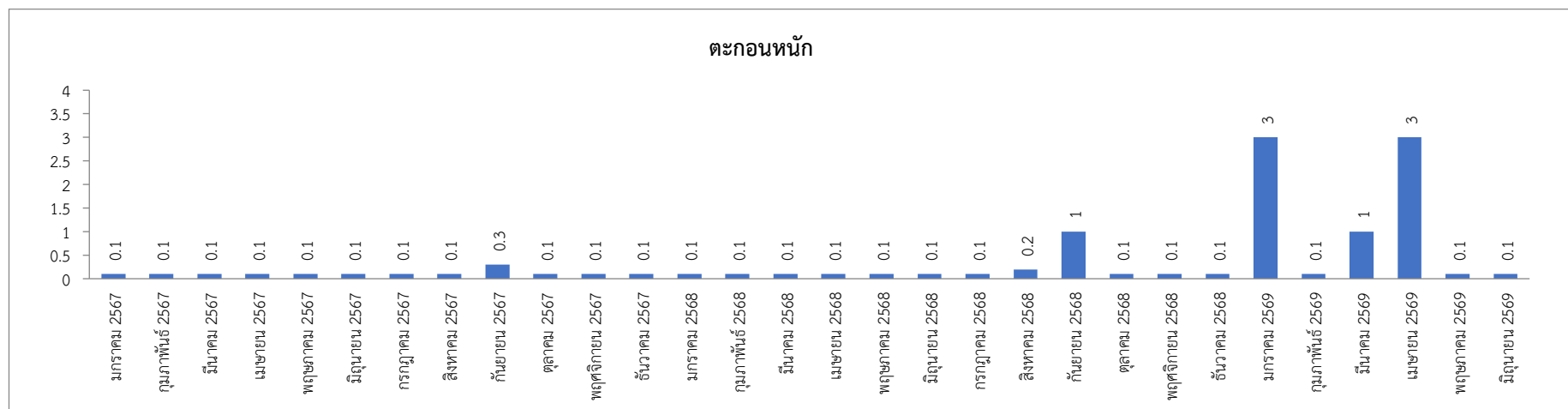
รูปที่ 3.15 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี



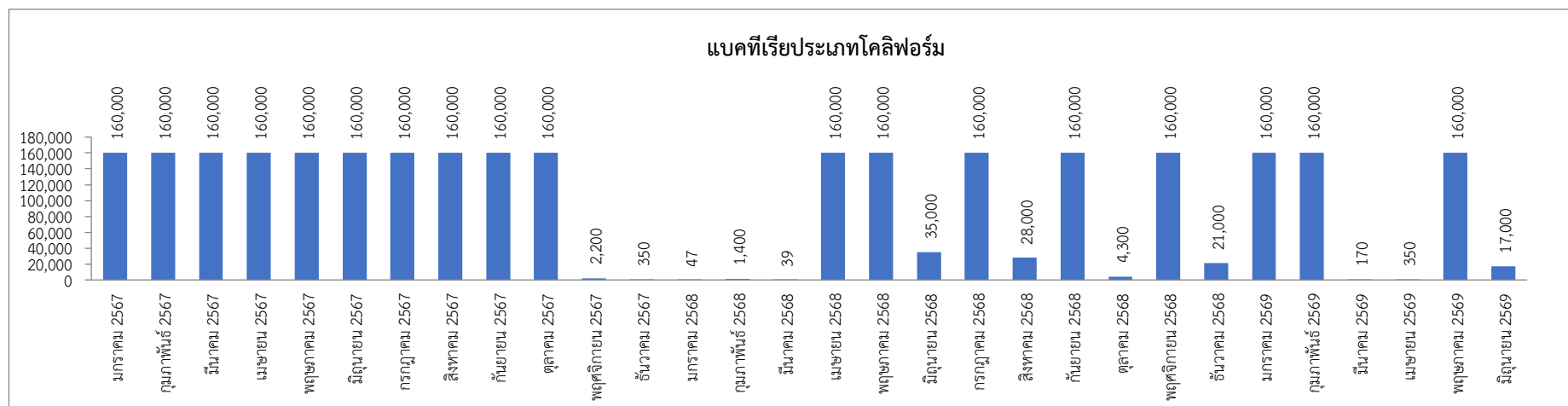
รูปที่ 3.16 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.17 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.18 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.19 แนวโน้มค่าแบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม ย้อนหลัง 3 ปี



3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

ห้องปฏิบัติการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลเป็นประจำโดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ปีละ 2 ครั้ง จำนวน 1 สถานี บริเวณน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen), ค่าความเค็ม (Salinity), ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ค่าปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ (DO), ค่าแอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen), ค่าฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus), แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
pH at 25.0 °C	Grab Sampling	4500-H ⁺ B. Electrometric Method
Suspended Solids	Grab Sampling	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C
DO	Grab Sampling	4500-O C. Azide Modification
Ammonia-Nitrogen	Grab Sampling	4500 NH ₃ C. Titrimetric Method
Nitrate-Nitrogen	Grab Sampling	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method
Phosphate-Phosphorus	Grab Sampling	4500-P E. Ascorbic acid Method
Salinity	Grab Sampling	2520 B. Electrical Conductivity Method
Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Membrane Filter Technique

1) น้ำทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีผลการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเล ซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำหรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 245 ง วันที่ 6 ตุลาคม 2564 ยกเว้น แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



รูปที่ 3.20 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเล

ที่มา รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



ตารางที่ 3.7 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์ / เดือน	หน่วย	9 มิถุนายน 2569	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	7.13	7.0 - 8.5
Temperature	°C	27.1	C
Nitrate-Nitrogen	µg - P/l	< 0.1	≤ 60 µg - N/l
Salinity	ppt	26.8	B
Suspended Solids	mg/l	398	A
DO	mg/l	6.91	≥ 4
Ammonia-Nitrogen	µg - N/l	< 0.01	≤ 200
Phosphate-Phosphorus	µg - P/l	< 0.03	≤ 15
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1,500	≤ 1,000
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100 ml	312	≤ 100
ลักษณะทางกายภาพ		Clear	

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเล ซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำหรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ดัชนีพื้ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 245 ง วันที่ 6 ตุลาคม 2564

A : พิจารณาจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ B : เปลี่ยนแปลงได้ไม่เกินกว่า 10% ของค่าต่ำสุด

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ปัจฉิม ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



3.3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำโดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง จำนวน 1 สถานี บริเวณน้ำใช้ในโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียประเภท อี. โคไล (E.Coli) โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
แบคทีเรียประเภท อี. โคไล (E.Coli)	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique

1) น้ำใช้ในโครงการ โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำโดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง จำนวน 1 สถานี บริเวณน้ำใช้ในโครงการ พบว่าทุกพารามิเตอร์การตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



รูปที่ 3.21 รูปเก็บตัวอย่างน้ำใช้ในโครงการ

ที่มา รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



ตารางที่ 3.9 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์ \ เดือน	หน่วย	กุมภาพันธ์ 2569	พฤษภาคม 2569	ค่ามาตรฐาน
แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	< 1.1	1.1	< 1.1
แบคทีเรียประเภท อี. โคไล (E.Coli)	MPN/100ml	< 1.1	< 1.1	< 1.1
ลักษณะทางกายภาพ		ใส	ใส	

ค่ามาตรฐาน : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ปัจฉิม ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ โรงแรม เดอะแมงโกρφ พัทยา ภูเก็ต รีสอร์ท ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม การปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุง ดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของการสภาพภูมิประเทศ ซึ่งไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่มีมาตรการ และในส่วนของการทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของการทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบก ไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่ได้มีมาตรการในส่วนนี้ และส่วนของการนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการมีการดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทะเลตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และมีการรณรงค์ประหยัดน้ำภายในโครงการด้วย

การจัดการน้ำเสีย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นระบบเกราะ จำนวน 1 ชุด และขั้นสุดท้ายชนิดเติมอากาศและตกตะกอน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม เป็นผู้ตรวจสอบ หากพบว่าระบบมีปริมาณตะกอนมากเกินไปจะขอความอนุเคราะห์ให้ทางบริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำตะกอนทันที

การระบายน้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ชุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการหากพบว่าชำรุดจะแก้ไขทันที และในส่วนมาตรการอื่น ๆ จะเร่งดำเนินการและรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป

การจัดการขยะมูลฝอย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การป้องกันอัคคีภัย ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรเป็นผู้ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ

การคมนาคมขนส่ง ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ มีป้ายสัญลักษณ์จราจรอย่างชัดเจนและป้ายโครงการมองเห็นได้ชัดเจน มีที่จอดรถยนต์จำนวน 12 คัน ซึ่งมีมากกว่าที่ระบุในรายงาน ครบถ้วนตามข้อกำหนด

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้านสภาพสังคมและเศรษฐกิจ ทัศนียภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพ การอนุรักษ์พลังงาน โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 ลักษณะภูมิประเทศ

ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการก่อสร้างอยู่แค่ภายในพื้นที่โครงการและปรับพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น และมีเจ้าหน้าที่แผนกสวนคอยดูพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

4.2.2 คุณภาพอากาศ

ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่กำหนดไว้หากมีเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

4.2.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ

ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการเพื่อไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

4.2.4 การใช้น้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แผนกช่างของโครงการ มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เป็นประจำทุก ๆ เดือน ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

4.2.5 การจัดการน้ำเสีย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกวิศวกรรมมีหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้ให้บริษัทเอกชนเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ไปทำการวิเคราะห์ทุกเดือน พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งโครงการจะทำการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพต่อไป

4.2.6 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกช่างของโครงการ มีการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำ

4.2.7 การจัดการมูลฝอย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยแผนแม่บ้านของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบถึงขยะ และห้องพักรวมให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดจะให้แผนวิศวกรรมดำเนินการแก้ไข

4.2.8 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

4.2.9 การคมนาคมขนส่ง

ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกีดขวางของการจราจรและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานผลวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/ ๑๑๓๐๘



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

ส
สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเดอะ แมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต
รีสอร์ท จำนวน ๓๒ ห้องพัก

เรียน กรรมการ บริษัท เดอะแมงโกรฟ พันวา จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือ บริษัท เดอะแมงโกรฟ พันวา จำกัด ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔

๒. หนังสือ บริษัท เดอะแมงโกรฟ พันวา จำกัด ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะ แมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท จำนวน ๓๒ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ ๖-๐-๖๕.๑๙ ไร่ หรือ ๙,๘๖๐.๗๖ ตารางเมตร บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) เลขที่ ๑๑๔ จัดทำรายงานโดย บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด และ บริษัท อันคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ให้จังหวัด ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๕๔ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไขให้ส่ง เอกสารเพิ่มเติมให้กรรมการฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง บัดนี้ กรรมการฯ และฝ่าย เลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมแล้ว เห็นว่าครบถ้วน ถูกต้องตามหลักวิชาการ จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเดอะ แมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

๒. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ ๒ ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ของทุกปี

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

๔. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการกระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรับดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

๑. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน ๔ แผ่น

๒. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน ๓ เล่ม

ส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอ และท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายตรี อัครเดชา)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่ ๒๐ / ๒๕๖๐

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๕ / ๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท เคอะแมงโกรฟ พันวา จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๙ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม เคอะแมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) The Mangrove Panwa Phuket Resort

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๓๒ ห้อง

สถานที่ตั้ง ต.๘/๖ หมู่ที่ ๖ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



รองอธิบดีกรมการปกครอง
กระทรวงมหาดไทย

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ค-1

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมี่ยม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	690202-005
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	69010359
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	23/1/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	23/1/2026
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	TEST DATE	23/1/2026 - 2/02/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	2/02/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.89	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	24	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	39.2	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.8	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	37.3	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

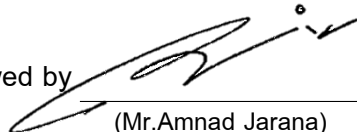
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	690202-005
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	69010359
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	23/1/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	23/1/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	23/1/2026 - 2/02/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	2/02/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	324	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	3.0	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

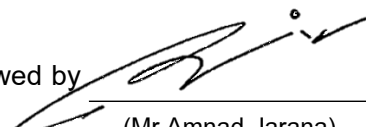
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

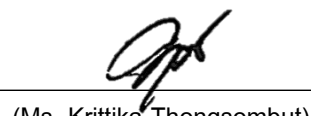
TDS of water used is 123 mg/l

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	690209-163
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	69020519
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	2/2/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	2/2/2026
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	TEST DATE	2/2/2026 - 9/02/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	9/02/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.27	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	31	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.80	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	32.6	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	4.6	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	29.9	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

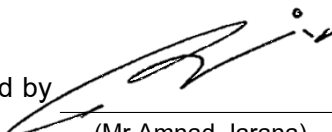
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

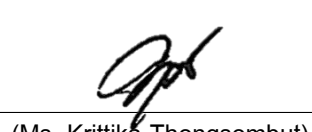
/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ๖ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ๖ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	690209-163
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	69020519
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	2/2/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	2/2/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	2/2/2026 - 9/02/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	9/02/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	311	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

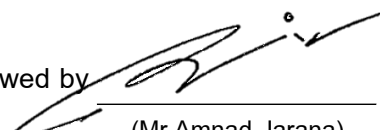
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

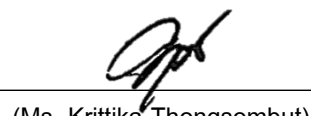
TDS of water used is 123 mg/l

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	690313-130
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	69030895
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	2/3/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	2/3/2026
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	TEST DATE	2/3/2026 - 13/03/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	13/03/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.26	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	15	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	9.0	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	< 2.0	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

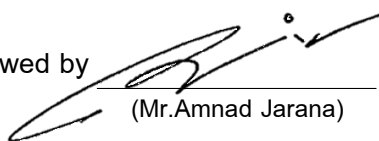
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

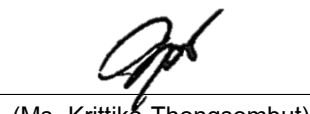
/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ๖ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ๖ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมธ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	690313-130
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	69030895
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	2/3/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	2/3/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	2/3/2026 - 13/03/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	13/03/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	230	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	1.0	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	170	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

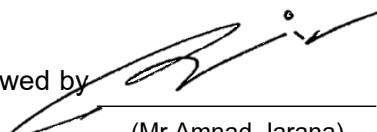
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

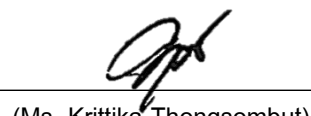
TDS of water used is 123 mg/l

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมี่ยม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	690425-338
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	69041523
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	16/4/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	16/4/2026
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	TEST DATE	16/4/2026 - 25/04/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	25/04/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.97	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	17	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	19.3	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.4	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	11.2	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

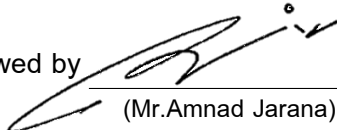
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

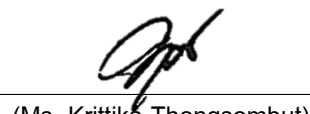
/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ๖ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ๖ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	690425-338
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	69041523
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	16/4/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	16/4/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	16/4/2026 - 25/04/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	25/04/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	273	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	3.0	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	350	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

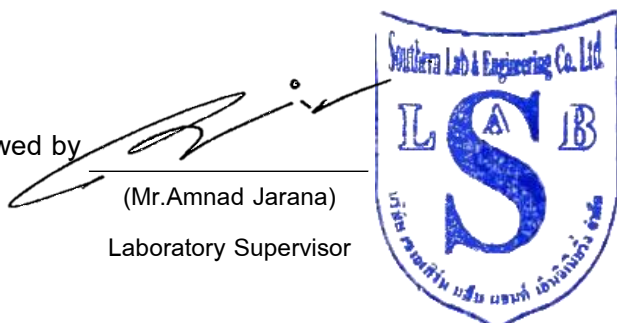
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 123 mg/l

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมี่ยม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	690605-088
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	69052258
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	26/5/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	26/5/2026
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	TEST DATE	26/5/2026 - 05/06/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	05/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.69	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	12	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.59	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	7.5	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.4	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	5.0	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

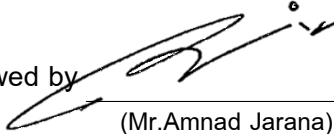
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมี่ยม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	690605-088
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	69052258
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	26/5/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	26/5/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	26/5/2026 - 05/06/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	05/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	189	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

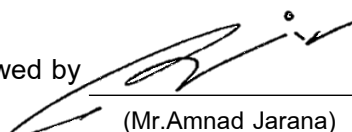
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมี่ยม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	690623-300
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	69062461
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	9/6/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	9/6/2026
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	TEST DATE	9/6/2026 - 23/06/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	23/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.05	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	14	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	5.8	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.4	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	< 2.0	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

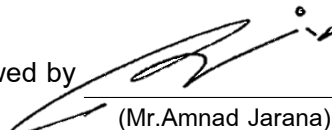
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมี่ยม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	690623-300
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	69062461
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	9/6/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	9/6/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	9/6/2026 - 23/06/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	23/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	184	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	17000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์เป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่มียุทธศาสตร์ระบายน้ำทิ้งเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
 (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
 (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทั้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทั้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทั้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค-2

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	690629-415
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	69062462
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	10/6/2026
SAMPLING SOURCE	Sea	RECEIVED DATE	10/6/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	10/6/2026 - 29/06/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	29/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.13	7.0 - 8.5
Temperature	°C	Thermometer on Site	27.1	C
Nitrate-Nitrogen	mg - N / l	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 60 µg - N / l
Salinity	ppt	2520 B. Electrical Conductivity Method	26.8	B
Suspended Solids	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	398	A
DO	mg/l	4500-O C. Azide Modification	6.91	≥ 4
Ammonia-Nitrogen	µg - N / l	4500 NH ₃ C. Titrimetric Method	< 0.01	≤ 200*
Phosphate-Phosphorus	µg - P / l	4500-P E. Ascorbic acid Method	< 0.03	≤ 15
Total Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	1500	≤ 1,000
Fecal Coliform Bacteria ^{/E}	CFU/ 100 ml	Membrane Filter Technique	312	≤ 100
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ
ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ
หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ

REFERENCE : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล
ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 245 ง วันที่ 6 ตุลาคม 2564

* : Phenol - Hypochlorite Method

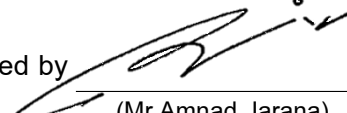
A : พิจารณาจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฯ

B : เปลี่ยนแปลงได้ไม่เกินกว่า 10% ของค่าต่ำสุด

C : มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกิน ๒ องศาเซลเซียสจากสภาพธรรมชาติ

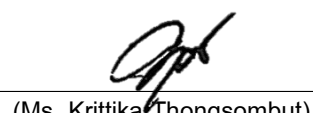
E : Analytical by Subcontractor

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ให้เหมาะสมกับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้วยการกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์ของคุณภาพน้ำทะเลให้มีความชัดเจน เพื่อให้เป็นประโยชน์สำหรับการเฝ้าระวัง ติดตามตรวจสอบคุณภาพของน้ำทะเล และเพื่อเป็นเกณฑ์ทั่วไปสำหรับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ (๒) และมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ ๒๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เรื่อง มอบหมายและมอบอำนาจให้รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรีปฏิบัติหน้าที่ประธานกรรมการในคณะกรรมการต่าง ๆ ตามกฎหมาย และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี และมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“น้ำทะเล” หมายความว่า น้ำทั้งหมดในเขตน่านน้ำไทย แต่ไม่รวมถึง น้ำในแหล่งน้ำผิวดินตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

“น่านน้ำไทย” หมายความว่า บรรดาน่านน้ำที่อยู่ภายใต้อำนาจอธิปไตยของประเทศไทยตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย

“ค่าความโปร่งใสต่ำสุด” หมายความว่า ค่าความโปร่งใสต่ำสุดที่ตรวจวัดได้ของตัวอย่างน้ำทะเลที่เก็บจากสถานีเก็บตัวอย่างน้ำทะเลเดียวกันย้อนหลัง ๑ ปี ในช่วงเวลาน้ำขึ้น น้ำลง และฤดูกาลเดียวกัน

“ค่าความเค็มต่ำสุด” หมายความว่า ค่าความเค็มต่ำสุดที่ตรวจวัดได้ของตัวอย่างน้ำทะเลที่เก็บจากสถานีเก็บตัวอย่างน้ำทะเลเดียวกันย้อนหลัง ๑ ปี ในช่วงเวลาน้ำขึ้น น้ำลง และฤดูกาลเดียวกัน

“เขตกันชน” หมายความว่า เขตรอยต่อระหว่างประเภทการใช้ประโยชน์คุณภาพน้ำทะเล โดยเขตกันชนมีพื้นที่นับตั้งแต่แนวแบ่งเขตคุณภาพน้ำทะเลด้านที่มีคุณภาพน้ำทะเลต่ำกว่าออกไปเป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ติดต่อกันเป็นเส้นขนาน

หมวด ๑

ประเภทและมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลในเขตน่านน้ำไทย

ข้อ ๓ ให้แบ่งคุณภาพน้ำทะเลในเขตน่านน้ำไทยออกเป็น ๖ ประเภท ดังต่อไปนี้

๓.๑ คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลที่มีได้จัดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างใดอย่างหนึ่งโดยเฉพาะตามประกาศนี้

๓.๒ คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลที่มีปะการัง โดยมีขอบเขตครอบคลุมพื้นที่ในรัศมีแนวราบกับผิวน้ำ นับจากเส้นตรงที่ลากตั้งฉากกับเส้นที่เชื่อมจุดนอกสุดของแนวปะการังออกไปเป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

๓.๓ คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศกำหนดให้เป็นพื้นที่เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำตามกฎหมายว่าด้วยการประมง

๓.๔ คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำหรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำหรือตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดเขตคุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ

๓.๕ คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการอุตสาหกรรมและท่าเรือ ได้แก่

(๑) แหล่งน้ำทะเลที่อยู่ประชิดกับเขตนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เขตประกอบการอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน โดยมีขอบเขตนับตั้งแต่แนวน้ำขึ้นสูงสุดจนถึงแนวน้ำลงต่ำสุดออกไปจนถึงระยะ ๑,๐๐๐ เมตรตามแนวราบกับผิวน้ำ

(๒) แหล่งน้ำทะเลในเขตท่าเรือ เขตจอดเรือตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย

(๓) แหล่งน้ำทะเลที่อยู่ประชิดท่าเทียบเรือ ที่รับเรือขนาดตั้งแต่ ๕๐๐ ตันกรอสขึ้นไป หรือความยาวหน้าท่า ตั้งแต่ ๑๐๐ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ท่าเทียบเรือรวม ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป โดยมีขอบเขตนับตั้งแต่แนวประชิดท่าเทียบเรือออกไปเป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ตามแนวราบกับผิวน้ำ

๓.๖ คุณภาพน้ำทะเลสำหรับเขตชุมชน ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลที่อยู่ประชิดกับชุมชนที่มีประกาศกำหนดให้เป็นเทศบาล ตามกฎหมายว่าด้วยเทศบาล เมืองพัทยา หรือกรุงเทพมหานคร โดยมีขอบเขตนับตั้งแต่แนวน้ำขึ้นสูงสุดจนถึงแนวน้ำลงต่ำสุดออกไปจนถึงระยะ ๑,๐๐๐ เมตรตามแนวราบกับผิวน้ำ

ข้อ ๔ คุณภาพน้ำทะเลตามข้อ ๓.๑ ต้องมีมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

๔.๑ ไม่มีวัตถุที่น้ำรังเกียจลอยอยู่บนผิวน้ำ

๔.๒ ไม่มีน้ำมันหรือไขมันที่สามารถมองเห็นได้ด้วยตาเปล่าลอยอยู่บนผิวน้ำ

๔.๓ สีของน้ำทะเลอยู่ใน Scale ของสารละลาย Forel - Ule ซึ่งมีค่าตั้งแต่ ๑ - ๒๒

๔.๔ กลิ่นต้องไม่เป็นที่น่ารังเกียจ คือ ไม่มีกลิ่นที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ เช่น กลิ่นน้ำมัน กลิ่นก๊าซไข่เน่า กลิ่นสารเคมี กลิ่นขยะ กลิ่นเน่า เป็นต้น โดยความเห็นของคณะผู้ตรวจวัดต้องเป็นเอกฉันท์

๔.๕ อุณหภูมิ (Temperature) เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกิน ๑ องศาเซลเซียส จากสภาพธรรมชาติ

๔.๖ ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง ๗.๐ - ๘.๕

๔.๗ ความโปร่งใส (Transparency) มีค่าลดลงจากสภาพธรรมชาติไม่เกินร้อยละ ๑๐ จากค่าความโปร่งใสต่ำสุด

๔.๘ สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย ๑ วัน หรือ ๑ เดือน หรือ ๑ ปี บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของค่าเฉลี่ยนั้น ๆ โดยค่าเฉลี่ย ๑ วัน ให้วัดทุกชั่วโมง หรืออย่างน้อย ๕ ครั้ง ที่ช่วงเวลาเท่า ๆ กัน ค่าเฉลี่ย ๑ เดือน ให้วัดทุกวันหรืออย่างน้อย ๔ ครั้ง ที่ช่วงเวลาเท่า ๆ กัน ใน ๑ เดือน ณ เวลาเดียวกัน และค่าเฉลี่ย ๑ ปี ให้วัดทุกเดือน ณ วันที่และเวลาเดียวกัน

๔.๙ ความเค็ม (Salinity) มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของค่าความเค็มต่ำสุด

๔.๑๐ ปิโตรเลียมไฮโดรคาร์บอน (Petroleum Hydrocarbon) มีค่าไม่เกิน ๐.๕ ไมโครกรัมต่อลิตร

๔.๑๑ ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) มีค่าไม่น้อยกว่า ๔ มิลลิกรัมต่อลิตร

๔.๑๒ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าไม่เกิน ๑,๐๐๐ เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

๔.๑๓ แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าไม่เกิน ๗๐ ซีเอฟยูต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

๔.๑๔ ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) มีค่าไม่เกิน ๒๐ ไมโครกรัม - ไนโตรเจนต่อลิตร

๔.๑๕ ฟอสเฟต - ฟอสฟอรัส (Phosphate - Phosphorus) มีค่าไม่เกิน ๑๕ ไมโครกรัม - ฟอสฟอรัสต่อลิตร

๔.๑๖ แอมโมเนียรวม (Total Ammonia) มีค่าไม่เกิน ๑๐๐ ไมโครกรัม - ไนโตรเจนต่อลิตร

๔.๑๗ปรอทรวม (Total Mercury) มีค่าไม่เกิน ๐.๑ ไมโครกรัมต่อลิตร

๔.๑๘ แคดเมียม (Cadmium) มีค่าไม่เกิน ๕ ไมโครกรัมต่อลิตร

๔.๑๙ โครเมียมรวม (Total Chromium) มีค่าไม่เกิน ๑๐๐ ไมโครกรัมต่อลิตร

๔.๒๐ โครเมียมเฮกซะวาเลนต์ (Chromium Hexavalent) มีค่าไม่เกิน ๕๐ ไมโครกรัมต่อลิตร

๔.๒๑ ตะกั่ว (Lead) มีค่าไม่เกิน ๘.๕ ไมโครกรัมต่อลิตร

๔.๒๒ ทองแดง (Copper) มีค่าไม่เกิน ๘ ไมโครกรัมต่อลิตร

- ๔.๒๓ แมงกานีส (Manganese) มีค่าไม่เกิน ๑๐๐ ไมโครกรัมต่อลิตร
- ๔.๒๔ สังกะสี (Zinc) มีค่าไม่เกิน ๕๐ ไมโครกรัมต่อลิตร
- ๔.๒๕ เหล็ก (Iron) มีค่าไม่เกิน ๓๐๐ ไมโครกรัมต่อลิตร
- ๔.๒๖ ฟลูออไรด์ (Fluoride) มีค่าไม่เกิน ๑ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ๔.๒๗ ฟีนอล (Phenol) มีค่าไม่เกิน ๐.๐๓ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ๔.๒๘ ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน ๑๐ ไมโครกรัมต่อลิตร
- ๔.๒๙ ไซยาไนด์ (Cyanide) มีค่าไม่เกิน ๗ ไมโครกรัมต่อลิตร
- ๔.๓๐ พีซีบี (PCBs, Polychlorinated Biphenyl) ต้องตรวจไม่พบ
- ๔.๓๑ สารหนู (Arsenic) มีค่าไม่เกิน ๑๐ ไมโครกรัมต่อลิตร
- ๔.๓๒ กัมมันตภาพรังสี (Radioactivity) มีค่ากัมมันตภาพรังสีรวมแอลฟา (Alpha) ไม่เกิน ๐.๑ เบคเคอเรลต่อลิตร ค่ากัมมันตภาพรังสีรวมเบตา (Beta) ที่ไม่รวมรังสีจากโปตัสเซียม - ๔๐ มีค่าไม่เกิน ๑.๐ เบคเคอเรลต่อลิตร
- ๔.๓๓ สารประกอบดีบุกอินทรีย์ชนิดไตรบิวทิล (Tributyltin) มีค่าไม่เกิน ๑๐ นาโนกรัมต่อลิตร
- ๔.๓๔ สารเคมีที่ใช้ในการป้องกันกำจัดศัตรูพืชและสัตว์ชนิดที่มีคลอรีน ได้แก่
- (๑) อัลดริน (Aldrin) มีค่าไม่เกิน ๑.๓ ไมโครกรัมต่อลิตร
 - (๒) คลอเดน (Chlordane) มีค่าไม่เกิน ๐.๐๐๔ ไมโครกรัมต่อลิตร
 - (๓) ดีดีที (DDT) มีค่าไม่เกิน ๐.๐๐๑ ไมโครกรัมต่อลิตร
 - (๔) ดิลดริน (Dieldrin) มีค่าไม่เกิน ๐.๐๐๑๙ ไมโครกรัมต่อลิตร
 - (๕) เอลดริน (Endrin) มีค่าไม่เกิน ๐.๐๐๒๓ ไมโครกรัมต่อลิตร
 - (๖) เอ็นโดซัลฟาน (Endosulfan) มีค่าไม่เกิน ๐.๐๐๘๗ ไมโครกรัมต่อลิตร
 - (๗) เฮปตาคลอร์ (Heptachlor) มีค่าไม่เกิน ๐.๐๐๓๖ ไมโครกรัมต่อลิตร
 - (๘) ลินเดน (Lindane) มีค่าไม่เกิน ๐.๑๖ ไมโครกรัมต่อลิตร
- ๔.๓๕ สารเคมีที่ใช้ในการป้องกันกำจัดศัตรูพืชและสัตว์ชนิดอื่น ได้แก่
- (๑) อะลาคลอร์ (Alachlor) ต้องตรวจไม่พบ
 - (๒) อะเมทริน (Ametryn) ต้องตรวจไม่พบ
 - (๓) อะทราซีน (Atrazine) ต้องตรวจไม่พบ
 - (๔) คาร์บาริล (Carbaryl) ต้องตรวจไม่พบ
 - (๕) คาร์เบนดาซิม (Carbendazim) ต้องตรวจไม่พบ
 - (๖) คลอไพริฟอส (Chlorpyrifos) ต้องตรวจไม่พบ
 - (๗) ไซเปอร์เมทริน (Cypermethrin) ต้องตรวจไม่พบ
 - (๘) ๒,๔-ดี (2,4-D) ต้องตรวจไม่พบ

- (๙) ไดเอรอน (Diuron) ต้องตรวจไม่พบ
- (๑๐) ไกลโฟเซต (Glyphosate) ต้องตรวจไม่พบ
- (๑๑) มาลาไธออน (Malathion) ต้องตรวจไม่พบ
- (๑๒) แมนโคเซบ (Mancozeb) ต้องตรวจไม่พบ
- (๑๓) เมทิล พาราไธออน (Methyl Parathion) ต้องตรวจไม่พบ
- (๑๔) พาราไธออน (Parathion) ต้องตรวจไม่พบ
- (๑๕) โพรพานิล (Propanil) ต้องตรวจไม่พบ

ข้อ ๕ คุณภาพน้ำทะเลตามข้อ ๓.๒ ต้องมีมาตรฐานตามข้อ ๔ เว้นแต่

- ๕.๑ อุณหภูมิ (Temperature) ห้ามมีค่าเปลี่ยนแปลงจากสภาพธรรมชาติ
- ๕.๒ ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) มีค่าไม่น้อยกว่า ๖ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ๕.๓ แบคทีเรียกลุ่มเอ็นเทอโรคอกไค (Enterococci Bacteria) มีค่าไม่เกิน

๓๕ ซีเอฟยูต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

ข้อ ๖ คุณภาพน้ำทะเลตามข้อ ๓.๓ ต้องมีมาตรฐานตามข้อ ๔ เว้นแต่

- ๖.๑ ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) มีค่าไม่เกิน ๖๐ ไมโครกรัม - ไนโตรเจนต่อลิตร
- ๖.๒ ฟอสเฟต - ฟอสฟอรัส (Phosphate - Phosphorus) มีค่าไม่เกิน ๔๕ ไมโครกรัม - ฟอสฟอรัสต่อลิตร
- ๖.๓ แอมโมเนียรวม (Total Ammonia) มีค่าไม่เกิน ๗๐๐ ไมโครกรัม - ไนโตรเจนต่อลิตร

ข้อ ๗ คุณภาพน้ำทะเลตามข้อ ๓.๔ ต้องมีมาตรฐานตามข้อ ๔ เว้นแต่

- ๗.๑ อุณหภูมิ (Temperature) มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกิน ๒ องศาเซลเซียสจากสภาพธรรมชาติ
- ๗.๒ ปิโตรเลียมไฮโดรคาร์บอน (Petroleum Hydrocarbon) มีค่าไม่เกิน ๑ ไมโครกรัมต่อลิตร

๗.๓ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าไม่เกิน ๑๐๐ ซีเอฟยูต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

๗.๔ แบคทีเรียกลุ่มเอ็นเทอโรคอกไค (Enterococci Bacteria) มีค่าไม่เกิน ๓๕ ซีเอฟยูต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

๗.๕ ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) มีค่าไม่เกิน ๖๐ ไมโครกรัม - ไนโตรเจนต่อลิตร

๗.๖ แอมโมเนียรวม (Total Ammonia) มีค่าไม่เกิน ๒๐๐ ไมโครกรัม - ไนโตรเจนต่อลิตร

ข้อ ๘ คุณภาพน้ำทะเลตามข้อ ๓.๕ ต้องมีมาตรฐานตามข้อ ๔ เว้นแต่

๘.๑ อุณหภูมิ (Temperature) มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกิน ๒ องศาเซลเซียส
จากสภาพธรรมชาติ

๘.๒ ปิโตรเลียมไฮโดรคาร์บอน (Petroleum Hydrocarbon) มีค่าไม่เกิน ๕ ไมโครกรัม
ต่อลิตร

๘.๓ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าไม่เกิน
๑๐๐ ซีเอฟยูต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

๘.๔ ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) มีค่าไม่เกิน ๖๐ ไมโครกรัม -
ไนโตรเจนต่อลิตร

๘.๕ ฟอสเฟต - ฟอสฟอรัส (Phosphate - Phosphorus) มีค่าไม่เกิน ๔๕ ไมโครกรัม -
ฟอสฟอรัสต่อลิตร

๘.๖ แอมโมเนียรวม (Total Ammonia) มีค่าไม่เกิน ๙๕๐ ไมโครกรัม -
ไนโตรเจนต่อลิตร

๘.๗ คลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) มีค่าไม่เกิน ๐.๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๙ คุณภาพน้ำทะเล ตามข้อ ๓.๖ ต้องมีมาตรฐานตามข้อ ๔ เว้นแต่

๙.๑ อุณหภูมิ (Temperature) มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกิน ๒ องศาเซลเซียส
จากสภาพธรรมชาติ

๙.๒ ปิโตรเลียมไฮโดรคาร์บอน (Petroleum Hydrocarbon) มีค่าไม่เกิน ๕ ไมโครกรัม
ต่อลิตร

๙.๓ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าไม่เกิน
๑๐๐ ซีเอฟยูต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

๙.๔ ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) มีค่าไม่เกิน ๖๐ ไมโครกรัม -
ไนโตรเจนต่อลิตร

๙.๕ ฟอสเฟต - ฟอสฟอรัส (Phosphate - Phosphorus) มีค่าไม่เกิน ๔๕ ไมโครกรัม -
ฟอสฟอรัสต่อลิตร

๙.๖ แอมโมเนียรวม (Total Ammonia) มีค่าไม่เกิน ๙๕๐ ไมโครกรัม -
ไนโตรเจนต่อลิตร

๙.๗ คลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) มีค่าไม่เกิน ๐.๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ ในกรณีเขตคุณภาพน้ำทะเลเพื่อการอุตสาหกรรมและท่าเรือ หรือคุณภาพน้ำทะเล
สำหรับเขตชุมชนทับซ้อนกับเขตคุณภาพน้ำทะเลเพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ
หรือการนันทนาการ แล้วแต่กรณี มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลในเขตพื้นที่ทับซ้อนดังกล่าวให้เป็นไป
ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลประเภทที่มีค่าเข้มงวดมากที่สุด

ข้อ ๑๑ การแบ่งประเภทคุณภาพน้ำทะเลตามข้อ ๓ จะต้องกำหนดเขตกันชน (Buffer Zone) ระหว่างคุณภาพน้ำทะเลแต่ละประเภทไว้ด้วย โดยมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลในเขตกันชน (Buffer Zone) จะต้องมีความไม่เกินกว่าค่าเฉลี่ยระหว่างค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลที่อยู่ติดต่อกัน เว้นแต่

๑๑.๑ การแบ่งประเภทคุณภาพน้ำทะเลประเภทใดประเภทหนึ่ง ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐานค่าใดค่าหนึ่งไว้ ค่ามาตรฐานน้ำทะเลในเขตกันชนจะต้องมีความไม่เกินไปกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลตามประเภทของคุณภาพน้ำทะเลที่ได้มีการกำหนดไว้

๑๑.๒ การแบ่งประเภทคุณภาพน้ำทะเลใด กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลไว้ โดยห้ามเปลี่ยนแปลงไปจากค่าเดิมตามธรรมชาติ ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลในเขตกันชนต้องมีความไม่เกินครึ่งหนึ่งของค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ตามประเภทของคุณภาพน้ำทะเลที่มีการกำหนดไว้ เป็นตัวเลข

หมวด ๒

วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลในเขตน่านน้ำไทย

ข้อ ๑๒ ให้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทะเล ดังนี้

๑๒.๑ หาก ณ จุดตรวจสอบ มีความลึกน้อยกว่า ๕ เมตร ให้เก็บตัวอย่างน้ำทะเล ที่ความลึก ๑ เมตร และสูงจากท้องน้ำ ๑ เมตร

๑๒.๒ หาก ณ จุดตรวจสอบ มีความลึกอยู่ระหว่าง ๕ - ๒๐ เมตร ให้เก็บ ตัวอย่างน้ำทะเลที่ความลึก ๑ เมตร กึ่งกลางน้ำ และสูงจากท้องน้ำ ๑ เมตร

๑๒.๓ หาก ณ จุดตรวจสอบ มีความลึกอยู่ระหว่าง ๒๐ - ๔๐ เมตร ให้เก็บ ตัวอย่างน้ำทะเลที่ความลึก ๑ เมตร ๑๐ เมตร ๒๐ เมตร ๓๐ เมตร และสูงจากท้องน้ำ ๑ เมตร

๑๒.๔ หาก ณ จุดตรวจสอบ มีความลึกอยู่ระหว่าง ๔๐ - ๑๐๐ เมตร ให้เก็บ ตัวอย่างน้ำทะเลที่ความลึก ๑ เมตร ๒๐ เมตร ๔๐ เมตร ๘๐ เมตร และสูงจากท้องน้ำ ๑ เมตร

๑๒.๕ หาก ณ จุดตรวจสอบ มีความลึกมากกว่า ๑๐๐ เมตร ให้เก็บตัวอย่างน้ำทะเล ที่ความลึก ๑ เมตร ที่ทุก ๆ ความลึก ๕๐ เมตร และสูงจากท้องน้ำ ๑ เมตร

๑๒.๖ หาก ณ จุดตรวจสอบมีความลึกของน้ำน้อยกว่าหรือเท่ากับ ๑ เมตร ให้เก็บตัวอย่างน้ำทะเลที่ระดับกึ่งกลางความลึกของน้ำ เว้นแต่แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรีย กลุ่มเอ็นเทอโรคอกไก (Enterococci Bacteria) ให้เก็บตัวอย่างที่ระดับความลึกใต้ผิวน้ำ ๓๐ เซนติเมตร สำหรับวัตถุลอยน้ำ สี ความโปร่งใส น้ำมันและไขมันบนผิวน้ำ ไม่ต้องเก็บตัวอย่าง แต่ให้ตรวจวัด ณ จุดตรวจสอบ

ข้อ ๑๓ ให้เก็บตัวอย่างน้ำทะเลในช่วงเวลาตั้งแต่น้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุด เฉพาะในบริเวณที่ได้รับอิทธิพลจากน้ำขึ้นน้ำลง

ข้อ ๑๔ การเก็บตัวอย่างน้ำทะเลและอุปกรณ์ที่ใช้จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดในคู่มือการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทะเลของกรมควบคุมมลพิษหรือตามที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater (APHA, AWWA and WEF, ฉบับล่าสุด) Method of Seawater Analysis (Grasshoff, 1999) Practical Handbook of Seawater Analysis (Strickland and Parson, 1972) A Manual of Chemical and Biological Methods for Seawater Analysis (Parsons et.al., 1984) Recommended guidelines for measuring organic compounds in Puget Sound water, sediment and tissue samples (Puget Sound Estuary Program, 1997) Prescribed Procedures for Measurement of Radioactivity in Drinking Water (Krieger and Whittaker, 1980) Proceedings of the organotin symposium, Comprehensive method for determination of aquatic butyltin and butylmethyltin species at ultra trace levels using simultaneous hybridization/extraction with GC/FPD detection (Matthias et. Al, 1986 a,b) หรือวิธีการอื่นใดที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศกำหนด และให้มีการดำเนินการเพื่อลดผลการรบกวนจากคลอไรด์ หรือมีการ Pre - concentration ก่อนการวิเคราะห์

ข้อ ๑๕ การตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

๑๕.๑ วัดอุณหภูมิ น้ำมันและไขมันบนผิวน้ำ ให้สังเกตบริเวณผิวน้ำ

๑๕.๒ สี ให้ใช้วิธีสังเกตโดยเทียบกับ Forel-Ule Color Scale

๑๕.๓ กลิ่น ให้ใช้วิธีการดมกลิ่น โดยต้องมีผู้ตรวจวัดไม่น้อยกว่า ๓ คน และเก็บตัวอย่างในขวดแก้ว หรือ TFE - line ๒ ขวดต่อ ๑ จุดเก็บตัวอย่าง ทำการตรวจวัดทันทีเมื่อถึงจุดตรวจวัด โดยความเห็นของคณะผู้ตรวจวัดต้องเป็นเอกฉันท์

๑๕.๔ อุณหภูมิ (Temperature) ให้ใช้ Thermometer หรือ Electrical Sensor Method

๑๕.๕ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง (pH Meter) หรือวิธีตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างของน้ำทะเลด้วย Spectrophotometric Determination

๑๕.๖ ความโปร่งใส (Transparency) ให้ใช้แผ่น Secchi Disc สำหรับตรวจวัดน้ำทะเล

๑๕.๗ สารแขวนลอย (Suspended Solids) ให้ใช้วิธี Gravimetric Method

๑๕.๘ ความเค็ม (Salinity) ให้ใช้วิธี Argentometric หรือวิธี Electrical Conductivity Method หรือวิธี Density หรือวิธี Refractometer

๑๕.๙ ปิโตรเลียมไฮโดรคาร์บอน (Petroleum Hydrocarbon) ให้ใช้วิธี Pre - concentration ตามด้วยวิธี Fluorescence Spectrophotometry

๑๕.๑๐ ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) ให้ใช้วิธี Azide Modification Method หรือวิธี Membrane Electrode Method หรือวิธี Winkler Method

๑๕.๑๑ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ให้ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique

๑๕.๑๒ แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มเอนเทอโรคอกไค (Enterococci Bacteria) ให้ใช้วิธี Membrane Filter Technique

๑๕.๑๓ ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ให้ใช้วิธี Cadmium Reduction Method เปลี่ยนไนเตรทเป็นไนไตรท์ก่อน แล้วใช้วิธี Colorimetric Method

๑๕.๑๔ ฟอสเฟต - ฟอสฟอรัส (Phosphate - Phosphorus) ให้ใช้วิธี Colorimetric Method

๑๕.๑๕ แอมโมเนียรวม (Total Ammonia) ให้ใช้วิธี Phenol - Hypochlorite Method

๑๕.๑๖ปรอทรวม (Total Mercury) ให้ใช้วิธี Pre - concentration ตามด้วยวิธี Cold - Vapor/Hydride Generation - Atomic Absorption Spectrometric Method หรือวิธี Cold - Vapor/ Hydride Generation - Atomic Fluorescence Spectrmtric Method หรือวิธี Inductively Coupled Plasma

๑๕.๑๗ แคดเมียม (Cadmium) โครเมียมรวม (Total Chromium) ตะกั่ว (Lead) และทองแดง (Copper) ให้ใช้วิธี Pre - concentration ตามด้วยวิธี Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method หรือวิธี Inductively Coupled Plasma Method

๑๕.๑๘ โครเมียมเฮกซาวาเลนต์ (Chromium Hexavalent) ให้ใช้วิธี Pre - concentration ตามด้วยวิธี Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method หรือวิธี Inductively Coupled Plasma Method

๑๕.๑๙ แมงกานีส (Manganese) สังกะสี (Zinc) และเหล็ก (Iron) ให้ใช้วิธี Pre - concentration ตามด้วยวิธี Flame Atomic Absorption Spectrometric Method หรือวิธี Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method หรือวิธี Inductively Coupled Plasma Method

๑๕.๒๐ ฟลูออไรด์ (Fluoride) ให้ใช้วิธี SPADNS Colorimetric Method

๑๕.๒๑ คลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ให้ใช้วิธี N, N - diethyl - p - phenylenediamine Method

๑๕.๒๒ ฟีนอล (Phenol) ให้ใช้วิธี Distillation ตามด้วย Aminoantipyrine Colorimetric Method

๑๕.๒๓ ซัลไฟด์ (Sulfide) ให้ใช้วิธี Methylene Blue Colorimetric Method

๑๕.๒๔ ไซยาไนด์ (Cyanide) ให้ใช้วิธี Pyridine Barbituric Acid Colorimetric Method

๑๕.๒๕ พีซีบี (PCBs, Polychlorinated Biphenyl) ให้ใช้วิธี Pre - concentration ตามด้วยวิธี Gas Chromatography with Electron Capture Detector

๑๕.๒๖ สารหนู (Arsenic) ให้ใช้วิธี Pre - concentration ตามด้วยวิธี Hydride Generation - Atomic Absorption Spectrometric Method หรือวิธี Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method หรือวิธี Inductively Coupled Plasma Method ที่มีระบบจัดการรบกวนของคลอไรด์

๑๕.๒๗ สารประกอบดีบุกอินทรีย์ชนิดไตรบิวทิล (Tributyltin) ให้ใช้วิธี Pre - concentration ตามด้วยวิธี Gas Chromatography with Flame Photometric Detector หรือวิธี Gas Chromatography with Mass Spectrophotometry หรือวิธี High Performance Liquid Chromatography - ICP - MS

๑๕.๒๘ กัมมันตภาพรังสีรวมเบตา (Beta) ให้ใช้วิธี Evaporation กัมมันตภาพรังสีรวมแอลฟา (Alpha) ให้ใช้วิธี Co - precipitation และโปตัสเซียม - ๔๐ ให้ใช้วิธี Gamma Spectrometry (USEPA) หรือวิธีคำนวณจากค่า Salinity

๑๕.๒๙ สารเคมีที่ใช้ในการป้องกันกำจัดศัตรูพืชและสัตว์ ให้ใช้วิธี Pre - concentration ตามด้วยวิธี Gas Chromatography with Mass Spectrophotometry หรือวิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)

ข้อ ๑๖ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ

รองนายกรัฐมนตรี ปฏิบัติหน้าที่

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ภาคผนวก ค-3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	690209-164
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	69020520
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	2/2/2026
SAMPLING SOURCE	Consumption water	RECEIVED DATE	2/2/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	2/2/2026 - 9/02/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	9/02/2026

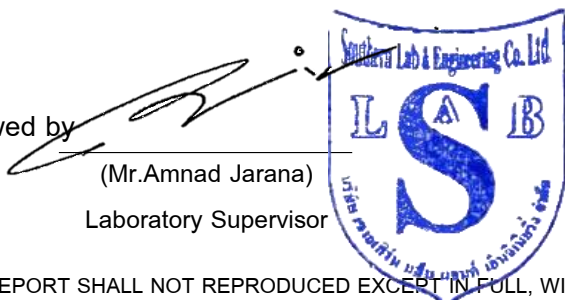
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	690605-089
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	69052259
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	26/5/2026
SAMPLING SOURCE	Consumption water	RECEIVED DATE	26/5/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	26/5/2026 - 05/06/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	05/06/2026

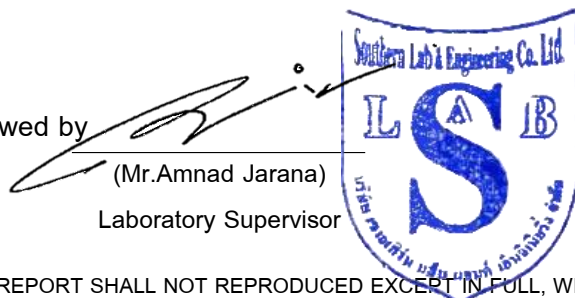
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	1.1	< 1.1
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



ผู้ว่าการ
เลขรับที่ 28
วันที่ 10 มี.ค. 2565
เวลา 16.30

คำสั่งการประปาส่วนภูมิภาค

ที่ ๑๙๗.๐๒/๒๕๖๕

เรื่อง ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

เพื่อให้มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของ การประปาส่วนภูมิภาค มีความเป็นมาตรฐานสากล และสอดคล้องตามทื่องค์การอนามัยโลก (World Health Organization: WHO) ปรับปรุงและแก้ไขข้อแนะนำมาตรฐานสากลด้านน้ำดื่มขององค์การอนามัยโลก ฉบับที่ ๔ ปี ค.ศ. ๒๐๑๑ ภาคผนวกที่ ๑ ปี ค.ศ. ๒๐๑๗ รวมถึงเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนให้ดียิ่งขึ้น ด้วยการมีน้ำประปาที่สะอาด และปลอดภัยในการอุปโภคบริโภค

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. ๒๕๒๒ ผู้ว่าการจึงมีคำสั่งให้ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของ การประปาส่วนภูมิภาค ให้สอดคล้องตามมาตรฐานสากลด้านน้ำดื่มขององค์การอนามัยโลก ฉบับที่ ๔ ปี ค.ศ. ๒๐๑๑ ภาคผนวกที่ ๑ ปี ค.ศ. ๒๐๑๗ รายละเอียดตามแนบท้ายคำสั่ง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมบุรณ์ สุนันทพงศ์ศักดิ์)

ผู้ว่าการการประปาส่วนภูมิภาค



มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค
ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO)
ฉบับที่ 4 ปี ค.ศ. 2011 ภาคผนวกที่ 1 ปี ค.ศ. 2017

รายการ (Parameters)	หน่วย (Units)	มาตรฐาน คุณภาพน้ำประปา
1. คุณลักษณะทางกายภาพ		
สีปรากฏ (Apparent color)	Pt-Co Unit	15
รสและกลิ่น (Taste and odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	5*
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5 – 8.5
2. คุณลักษณะทางเคมี		
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)	mg/l	1,000
เหล็ก (Iron)	mg/l	0.3
แมงกานีส (Manganese)	mg/l	0.1
ทองแดง (Copper)	mg/l	2.0
สังกะสี (Zinc)	mg/l	3.0
ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness as CaCO ₃)	mg/l	300
ซัลเฟต (Sulfate)	mg/l	250
คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	250
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	mg/l	1.5
ไนเตรทในรูปไนเตรท (Nitrate as NO ₃)	mg/l	50
ไนไตรท์ในรูปไนไตรท์ (Nitrite as NO ₂)	mg/l	3
3. คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา		
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform bacteria)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
อี โคไล (<i>E.coli</i>)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
แซลโมเนลลา (<i>Salmonella</i> spp.)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ (<i>Clostridium perfringens</i>)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
4. สารเป็นพิษ		
ปรอท (Mercury)	μg/l	1
ตะกั่ว (Lead)	μg/l	10
สารหนู (Arsenic)	μg/l	10
ซีลีเนียม (Selenium)	μg/l	10
โครเมียม (Chromium)	μg/l	50
แคดเมียม (Cadmium)	μg/l	3
แบเรียม (Barium)	μg/l	700
ไซยาไนด์ (Cyanide)	μg/l	70



มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค
ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO)
ฉบับที่ 4 ปี ค.ศ. 2011 ภาคผนวกที่ 1 ปี ค.ศ. 2017

รายการ (Parameters)	หน่วย (Units)	มาตรฐาน คุณภาพน้ำประปา
5. สารเคมีที่ใช้ป้องกันและกำจัดศัตรูพืช		
อัลดรินและดิลดริน (Aldrin and dieldrin)	µg/l	0.03
คลอร์เดน (Chlordane)	µg/l	0.2
ดีดีที (DDT)	µg/l	1
เฮปตาคลอร์และเฮปตาคลอร์อีพอกไซด์ (Heptachlor and heptachlor epoxide)	µg/l	0.03
เฮกซะคลอโรเบนซีน (Hexachlorobenzene)	µg/l	1
ลินเดน (Lindane)	µg/l	2
เมทอกซีคลอร์ (Methoxychlor)	µg/l	20
6. ไตรฮาโลมีเทน		
คลอโรฟอร์ม (Chloroform)	µg/l	300
โบรมไคคลอโรมีเทน (Bromodichloromethane)	µg/l	60
ไดโบรมไคคลอโรมีเทน (Dibromochloromethane)	µg/l	100
โบรมิฟอร์ม (Bromoform)	µg/l	100
ผลรวมอัตราส่วนไตรฮาโลมีเทน (Sum of ratio)	-	1
7. กัมมันตภาพรังสี		
ความแรงรวมรังสีแอลฟา (Gross alpha activity)	Bq/l	0.5
ความแรงรวมรังสีบีตา (Gross beta activity)	Bq/l	1

หมายเหตุ คลอรีนอิสระคงเหลือในระบบจ่ายน้ำประปา ไม่น้อยกว่า 0.2 mg/l

* ในระบบการผลิตน้ำประปา ค่าความขุ่น < 1NTU จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อที่อาจปนเปื้อนมากับค่าความขุ่นได้ เว้นแต่มีความเสี่ยงเชื้อ *Cryptosporidium parvum* และ *Giardia lamblia* แนะนำให้ควบคุมค่าความขุ่น < 0.3 NTU ที่ 95% ของน้ำตัวอย่างที่ผ่านการกรอง ทั้งนี้ที่ความขุ่นระดับดังกล่าวจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการลดเชื้อไวรัสและลดเชื้อ *Cryptosporidium parvum* และ *Giardia lamblia* โดยค่าความขุ่นสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อโรคในน้ำ (มีค่าระหว่าง 1-4 log reduction)

ที่ค่าความขุ่นน้อยกว่า 5 NTU จะช่วยรักษาประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อโรคในถังน้ำใส โดยเติมคลอรีนให้สัมพันธ์กับเวลาสัมผัสน้ำ (Ct) ไม่น้อยกว่า 30 นาที อีกทั้งที่ค่าความขุ่นระดับดังกล่าวยังคงรักษาประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนในระบบจ่าย (สามารถตรวจวัดได้ตลอดเวลาทั้งระบบจ่าย) โดยสามารถรักษาระดับคลอรีนอิสระคงเหลือในท่อ ไม่ต่ำกว่า 0.2 mg/l

ภาคผนวก ค-4

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำ (water) 2. น้ำเสีย (wastewater)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑๐๓๒๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๔) นางสาวชลธิศา เพชรดำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๗

๕) นายอดิสร สนิทรักษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๒

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

นาย อภิรักษ์

ภาคผนวก ง

สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนขยะมูลฝอย

ใบเสร็จรับเงินค่าน้ำอ้อย



เล่มที่ 52/69 เลขที่ 39

เทศบาลตำบลวิชัย

โอน

ได้รับเงินค่าน้ำอ้อยอัตรา 3,100 บาท เดือน

ประจำเดือน พ.ย. 2569 จาก พ. 6

บ้านเลขที่ 39/6 ถนน ตำบล วิชัย

อำเภอ เมืองภูเก็ต เป็นเงิน 3,100 / บาท - สตางค์

ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 15 / 1 / 69

39/6

โรงเรียน แม่บงไกรฟ พันธ์

รับเงิน

ผู้รับเงิน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง



สำนักงานเทศบาลตำบลวิชัย
เลขที่ 54/1 หมู่ที่ 1 ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก
ต.วิชัย อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขยะ(ต้นข้าว)

ประจำเดือน : กุมภาพันธ์ 2569 - กุมภาพันธ์ 2569
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ : 69-04-008059
วันที่ออกใบเสร็จ : 13/02/2026 14:52
ใบแจ้งหนี้เลขที่ :
No. :

รหัสผู้ชำระ
61567
อัตราค่าเก็บขยะ
3,100.00 บาท/เดือน

ชื่อ-นามสกุล
โรงแรม แลงไกรฟ พันวา
ค่าเก็บขยะ
3,100.00 บาท

ที่อยู่
39/6 ม.6
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
3,100.00 บาท

ชำระเป็นการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารและได้รับเงินไว้ถูกต้องแล้ว

(.....)
ผู้รับเงิน
(นางสาวปริยากร สิบสะอาด)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

(.....)
หัวหน้าหน่วยงานคลัง
(นางสาวรัตนจิรินทร์ ขาวสุวรรณ)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนรัชฎา
เลขที่บัญชี 660-1-00715-3 วันที่ 13/02/2026 14:52

; 3,100.00 บาท
รวม : 3,100.00 บาท



ใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขยะ(ต้นข้าว)

สำนักงานเทศบาลตำบลวิชัย

เลขที่ 54/1 หมู่ที่ 1 ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก

ต.วิชัย อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ประจำเดือน : มีนาคม 2569 - มีนาคม 2569

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ : 69-04-008488

วันที่ออกใบเสร็จ : 04/03/2026 15:01

ใบแจ้งหนี้เลขที่ :

No. :

รหัสผู้ชำระ

61567

อัตราค่าเก็บขยะ

3,100.00 บาท/เดือน

ชื่อ-นามสกุล

โรงแรม แมงโกรฟ พันวา

ค่าเก็บขยะ

3,100.00 บาท

ที่อยู่

39/6 ม.6

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น

3,100.00 บาท

ชำระเป็นการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารและได้รับเงินไว้ถูกต้องแล้ว

(.....)

ผู้รับเงิน

(.....)

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

(นางสาวรัตนจิรินทร์ ขาวสุวรรณ)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนรัชฎา

เลขที่บัญชี 660-1-00715-3 วันที่ 04/03/2026 15:01

: 3,100.00 บาท

รวม : 3,100.00 บาท



ใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขยะ(ต้นข้าว)

สำนักงานเทศบาลตำบลวิชัย
เลขที่ 54/1 หมู่ที่ 1 ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก
ต.วิชัย อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ประจำเดือน : เมษายน 2569 - เมษายน 2569
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ : 69-04-009604
วันที่ออกใบเสร็จ : 10/04/2026 14:34
ใบแจ้งหนี้เลขที่ :
No. :

รหัสผู้ชำระ
61567
อัตราค่าเก็บขยะ
3,100.00 บาท/เดือน

ชื่อ-นามสกุล
โรงแรม แลงโกรฟ พันวา
ค่าเก็บขยะ
3,100.00 บาท

ที่อยู่
39/6 ม.6
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
3,100.00 บาท

ชำระเป็นการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารและได้รับเงินไว้ถูกต้องแล้ว

(.....)
ผู้รับเงิน

(นางสาวปริยากร สิบสะอาด)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

(.....)
หัวหน้าหน่วยงานคลัง

(นางสาวบุญทวรรณ สุขศรีนวล)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนรัชฎา
เลขที่บัญชี 660-1-00715-3 วันที่ 10/04/2026 14:34

: 3,100.00 บาท

รวม : 3,100.00 บาท



ใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขยะ(ต้นข้าว)

สำนักงานเทศบาลตำบลวิจิตร

เลขที่ 54/1 หมู่ที่ 1 ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก

ต.วิจิตร อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ประจำเดือน : พฤษภาคม 2569 - พฤษภาคม 2569

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ : 69-04-010337

วันที่ออกใบเสร็จ : 08/05/2026 13:05

ใบแจ้งหนี้เลขที่ :

No. :

รหัสผู้ชำระ

61567

ชื่อ-นามสกุล

โรงแรม แมงโกรฟ พันวา

ที่อยู่

39/6 ม.6

อัตราค่าเก็บขยะ

3,100.00 บาท/เดือน

ค่าเก็บขยะ

3,100.00 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น

3,100.00 บาท

ชำระเป็นการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารและได้รับเงินไว้ถูกต้องแล้ว

(.....)

ผู้รับเงิน

(นางสาววิจิตร งามใส)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

(.....)

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

(นางสาวรัตนจิรินทร์ ขาวสุวรรณ)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนรัชฎา

: 3,100.00 บาท

เลขที่บัญชี 660-1-00715-3 วันที่ 08/05/2026 13:05

รวม : 3,100.00 บาท



ใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขยะ(ต้นข้าว)

สำนักงานเทศบาลตำบลวิจิต
เลขที่ 54/1 หมู่ที่ 1 ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก
ต.วิจิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ประจำเดือน : มิถุนายน 2569 - มิถุนายน 2569
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ : 69-04-011334
วันที่ออกใบเสร็จ : 10/06/2026 09:24
ใบแจ้งหนี้เลขที่ :
No. :

รหัสผู้ชำระ	ชื่อ-นามสกุล	ที่อยู่
61567	โรงแรม แมงโกรฟ พันวา	39/6 ม.6
อัตราค่าเก็บขยะ	ค่าเก็บขยะ	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
3,100.00 บาท/เดือน	3,100.00 บาท	3,100.00 บาท

ชำระเป็นการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารและได้รับเงินไว้ถูกต้องแล้ว

(.....)
ผู้รับเงิน
[Signature]
[Stamp]

(.....)
(นางสาว.....)
หัวหน้าหน่วยงานคลัง
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนรัชฎา
เลขที่บัญชี 660-1-00715-3 วันที่ 10/06/2026 09:24

: 3,100.00 บาท

รวม : 3,100.00 บาท

ภาคผนวก จ

สำเนาใบเสร็จค่าสุบตะกอนและสิ่งปฏิกูล

ผู้รับเงิน 收銀人
COLLECTOR Jay

អ្នកប្រមូល រដ្ឋបាល ទំនាញ
COLLECTOR _____ Jay

	เล่มที่ BOOK NO.	เลขที่ BILL NO.	
บิลเงินสด CASH SALE 現 兌 單 CASH SALE			
นาม 寶號 CUSTOMER <u>น.ศ. ๒๑๐: แอมงทอง ฝัอง</u>	วันที่ 日期 DATE <u>๐๑/๐๖/๒๖</u>		
ที่อยู่ 住址 ADDRESS <u>๓๙/๖ ซ. ๖ ต. วิจิตร อ. เมือง จ. อุบลราชธานี</u>			
เลขประจำตัวประชาชน IDENTIFICATION NO.		เลขประจำตัวเสียภาษีอากร TAX IDENTIFICATION NO. <u>๐๖35553๐๐52๕3</u>	
จำนวน QUANTITY 数量	รายการ DESCRIPTION 貨名	หน่วยละ UNIT PRICE 備註	จำนวนเงิน AMOUNT 銀額
1	ค่าสุบตะกอน		3,000
บาท BAHT 錄	สามพันบาทถ้วน	รวมเงิน TOTAL 共銀	3,000

ผู้รับเงิน 收銀人
COLLECTOR Ly

	เล่มที่ BOOK NO.	เลขที่ BILL NO.	
บิลเงินสด CASH SALE 現 兌 單 CASH SALE			
นาม 寶號 CUSTOMER <u>น.ศ. ๒๑๐: แอมงทอง ฝัอง</u>	วันที่ 日期 DATE <u>๐๑/๐๖/๒๖</u>		
ที่อยู่ 住址 ADDRESS <u>๓๙/๖ ซ. ๖ ต. วิจิตร อ. เมือง จ. อุบลราชธานี</u>			
เลขประจำตัวประชาชน IDENTIFICATION NO.		เลขประจำตัวเสียภาษีอากร TAX IDENTIFICATION NO. <u>๐๖35553๐๐52๕3</u>	
จำนวน QUANTITY 数量	รายการ DESCRIPTION 貨名	หน่วยละ UNIT PRICE 備註	จำนวนเงิน AMOUNT 銀額
1	ค่าสุบตะกอน		3,000
บาท BAHT 錄	สามพันบาทถ้วน	รวมเงิน TOTAL 共銀	3,000

ผู้รับเงิน 收銀人
COLLECTOR Ly

ภาคผนวก จ

เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับ

อัคคีภัย

CHECK LIST FIRE EXTINGUISHER (DRY CHEMICAL) YEAR 2026

MONTH	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
DATE												
ครัวเรือน	ok	ok	ok	ok	ok	ok						
ตึก 3(301)	ok	ok	ok	ok	ok	ok						
ตึก 3(304)	ok	ok	ok	ok	ok	ok						
ตึก 3(308)	ok	ok	ok	ok	ok	ok						
ตึก 3(310)	ok	ok	ok	ok	ok	ok						
ป้อมยาม1	ok	ok	ok	ok	ok	ok						
ผู้ตรวจเช็ค	sit	sit	meen	sit	meen	meen						

หมายเหตุ.....

.....

Signed.....

(.....)

CHECK LIST ป้ายหนีไฟ ดัก 3 YEAR 2026

MONTH	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
DATE												
ทางออกหน้า 301	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok					
ทางออกหน้า 303	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok					
ทางออกหน้า 309	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok					
ผู้ตรวจเช็ค	sit	sit	meen	sit	meen	meen	meen					

หมายเหตุ.....

.....

Signed.....

(.....)

CHECK LIST EMERGENCY LIGHT (ไฟฉุกเฉิน)

YEAR 2026

MONTH	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
DATE												
สถานที่												
ครัวเรือน	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok					
lobby	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok					
lobby(เก่า)	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok					
ออฟฟิตข้าง	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok					
บัญชี	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok					
ตึก 3 ชั้น1	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok					
ตึก 3 ชั้น2	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok					
ผู้ตรวจเช็ค												

หมายเหตุ.....

.....

Signed.....

(.....)

ภาคผนวก ช

เอกสารการตรวจสอบระบบระบายน้ำ

CHECK LIST SWIMMING POOL SYSTEM

MOUNT มิถุนายน 2026

DATE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
เวลา 8.00น.																														
ค่า CL	2	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	3	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
ค่า PH	5	5	5	7	7	7	7	5	5	5	5	5	5	5	5	7	7	7	7	7	7	7	5	5	7	7	7	7	7	7
filter pump	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
jacuzzi pump	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
dyvo pump	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
water tank	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
valve	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
ดูดตะกอน	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
ผู้ตรวจเช็ค																														

หมายเหตุ.....

Signed.....

(.....)

ภาคผนวก ซ

สัญญาว่าจ้างกำจัดแมลง

บริษัท อินโฟ เพสท์ จำกัด

8/65 หมู่ 3 ต.วิจิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ : 094-951-4624

เว็บไซต์ www.infopestservice.com FB : กำจัดปลวกและแมลง โดยอินโฟเพลสท์

รายงานการให้บริการ/Service Report No. 16420

[illegible]

ผู้ให้บริการ/Specialist 1. สมศักดิ์ 2. กัญญา 3. _____ 4. _____

ผู้รับเรื่อง/Customer Acknowledgement Signature ๑๑๑๑๑๑

บริษัท อินโฟ เพสท์ จำกัด

8/65 หมู่ 3 ต.วิจิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ : 094-951-4624

เว็บไซต์ www.infopestservice.com FB : กำจัดปลวกและแมลง โดยอินโฟเพสต์

รายงานการให้บริการ/Service Report No. 16597

[illegible]

ผู้ให้บริการ/Specialist 1. นพ.วิเศษ 2. นพ.วิเศษ 3. _____ 4. _____

ผู้รับเรื่อง/Customer Acknowledgement Signature DL 11/10/16

บริษัท อินโฟ เพสท์ จำกัด

8/65 หมู่ 3 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ : 094-951-4624

เว็บไซต์ www.infopestservice.com FB : กำจัดปลวกและแมลง โดยอินโฟเพสต์

รายงานการให้บริการ/Service Report No. 16623

[illegible]

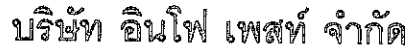
ผู้ให้บริการ/Specialist 1. Mr. P 2. Dr. P 3. _____ 4. _____

ผู้รับเรื่อง/Customer Acknowledgement Signature สมาน



เว็บไซต์ www.infopestservice.com FB : กำจัดปลวกและแมลง โดยอินโฟเพลสต์

ผู้รับเรื่อง/Customer Acknowledgement Signature ศิริพร 669/๖๓๗



เว็บไซต์ www.infopestservice.com FB : กำจัดปลวกและแมลง โดยอินโฟเซฟท์

รายงานการให้บริการ/Service Report No. 16190

ผู้ให้บริการ/Specialist 1. สือศักดิ์ 2. อรวรรณ 3. _____ 4. _____

ผู้รับเรื่อง/Customer Acknowledgement Signature นางสาวนงนุช



เว็บไซต์ www.infopestservice.com FB : กำจัดปลวกและแมลง โดยอินโฟเพลสต์

ผู้รับเรื่อง/Customer Acknowledgement Signature นันทิยา



เว็บไซต์ www.infopestservice.com FB : กำจัดปลวกและแมลง โดยอินโฟเพสต์

ผู้รับเรื่อง/Customer Acknowledgement Signature ผู้รับ



8/65 หมู่ 3 ต.วิจิตร อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ : 094-951-4624

เว็บไซต์ www.infopestservice.com FB : กำจัดปลวกและแมลง โดยอินโฟเพสต์

รายงานการให้บริการ/Service Report No. 16905

ผู้ให้บริการ/Specialist 1. สมพร วิชาญ 2. สมพร วิชาญ 3. _____ 4. _____

ผู้รับเรื่อง/Customer Acknowledgement Signature

บริษัท อินโฟ เพสท์ จำกัด

8/65 หมู่ 3 ต.วิจิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ : 094-951-4624

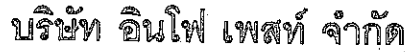
เว็บไซต์ www.infopestservice.com FB : กำจัดปลวกและแมลง โดยอินโฟเพสต์

รายงานการให้บริการ/Service Report No. 17179

[illegible]

ผู้ให้บริการ/Specialist 1. นพ. ชวณัฐ 2. นพ. ชวณัฐ 3. _____ 4. _____

ผู้รับเรื่อง/Customer Acknowledgement Signature ศิริพร 10/10



เว็บไซต์ www.infopestservice.com FB : กำจัดปลวกและแมลง โดยอินโฟเพสท์

รายงานการให้บริการ/Service Report No. 17115

ผู้ให้บริการ/Specialist 1. จันทิมา 2. พชช 3. _____ 4. _____

ผู้รับเรื่อง/Customer Acknowledgement Signature _____

บริษัท อินโฟ เพสท์ จำกัด

8/65 หมู่ 3 ต.วิจิตร อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ : 094-951-4624

เว็บไซต์ www.infopestservice.com FB : กำจัดปลวกและแมลง โดยอินโฟเพสต์

รายงานการให้บริการ/Service Report No. 15924

[illegible]

ผู้ให้บริการ/Specialist 1. พ.อ. พ.อ. 2. อ.อ.อ.อ.อ. 3. _____ 4. _____

ผู้รับเรื่อง/Customer Acknowledgement Signature คณพณ



เว็บไซต์ www.infopestservice.com FB : กำจัดปลวกและแมลง โดยอินโฟเพสต์

ผู้รับเรื่อง/Customer Acknowledgement Signature วิมล นิล



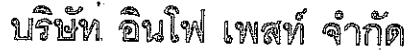
8/65 หมู่ 3 ต.วิจิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ : 094-951-4624

เว็บไซต์ www.infopestservice.com FB : กำจัดปลวกและแมลง โดยอินโฟเพสต์

รายงานการให้บริการ/Service Report No. ๓7308

ผู้ให้บริการ/Specialist 1. 2. 3. 4.

ผู้รับเรื่อง/Customer Acknowledgement Signature Chanyinee Jannots



8/65 หมู่ 3 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ : 094-951-4624

เว็บไซต์ www.infopestservice.com FB : กำจัดปลวกและแมลง โดยอินโฟเพสท์

รายงานการให้บริการ/Service Report No. 17458

ผู้ให้บริการ/Specialist 1. อรรพ 2. วิภาส 3. ปาน 4. _____

ผู้รับเรื่อง/Customer Acknowledgement Signature จ.อ.



เว็บไซต์ www.infopestservice.com FB : กำจัดปลวกและแมลง โดยอินโฟเพสท์

ผู้รับเรื่อง/Customer Acknowledgement Signature 

ผู้รับเรื่อง/Customer Acknowledgement Signature SDS ๕๕

